

安徽省智胜置业有限公司
安徽润业国际电子商务产业园建设项目
阶段性竣工环境保护验收报告

安徽省智胜置业有限公司
二〇一九年六月

建设项目 竣工环境保护验收报告

项目名称:	安徽润业国际电子商务产业园建设项目
项目地点:	安庆岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西
建设单位:	安徽省智胜置业有限公司
验 收 报 告 结 构	
序号	内 容
1	竣工环境保护验收监测报告表
2	竣工环境保护验收意见
3	其他需要说明的事项

二〇一九年六月

第一部分

建设项目竣工环境保护验收 监测报告表

安徽省智胜置业有限公司
安徽润业国际电子商务产业园建设项目
阶段性竣工环境保护验收监测报告表

海正环验字（2019）第（080）号

建设单位：安徽省智胜置业有限公司

编制单位：合肥海正环境监测有限责任公司

二〇一九年六月

建设单位法人代表：陈敬贺（签字）

编制单位法人代表：潘丽丽（签字）

项目负责人：吴涛

填表人：马钊钊

建设单位：安徽省智胜置业有限公司	编制单位：合肥海正环境监测有限责任公司
电话：15055457699	电话：0551-65894538
传真：—	传真：0551-65894538
邮编：246600	邮编：230088
地址：安庆市岳西县天堂镇建西工业区	地址：合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 F5 楼 12 层 1206-1211 室

前 言

安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目位于安庆岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西地块。本项目建设内容为新建 10 栋高层住宅楼（1#~3#、9#住宅 28F；5#、6#住宅 30F；7#、8#住宅 32F；10#、11#住宅 26F）；1 栋 2 层幼儿园；5 个 2 层商业网点；11 个商业楼及 1 栋 22F 国际电商产业大厦；3 个地下停车库等。总规划用地约 113.44 亩，总用地面积 75552.73m²，总建筑面积 215616.35m²，其中，润业国际电商产业园商业建筑面积 28035.50m²、润业国际电商产业大厦面积为 22264.00m²、商业网点总建筑面积为 8695.12m²、住宅区建筑面积 126235.26m²，绿化面积 16845m²。

安徽省智胜置业有限公司于 2015 年 9 月 11 日取得了岳西县发展和改革委员会文件《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目备案表》（发改许可〔2015〕126 号），项目代码：2015-340828-64-03-006465。

2015 年 8 月 28 日安徽省智胜置业有限公司委托南京科泓环保技术有限责任公司承担并完成《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）编制工作。2015 年 11 月 12 日，岳西县环境保护局以《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》（岳环建〔2015〕320 号）文件审批了该项目《报告表》。

本次验收范围仅针对主体工程 1~3#、5~11#商业楼，1~3#商业网点，1~3#、5#住宅楼，西北地块地下车库I，东山路南侧车库II进行调查和检测。本次阶段性验收项目实际总投资 70000 万元，其中环保投资 1600 万元，占总投资的 2.28%。2016 年 4 月开工建设，本次验收主体工程 2019 年 5 月建成，与其联动的环境保护设施一并投入运行。

根据《中华人民共和国环境保护法》（修订）（主席令第 9 号）、《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第 682 号）、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评〔2017〕4 号）、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类〉的公告》（公告〔2018〕9 号）等国家有关环保法规。2019 年 6 月 5 日，安徽省智胜置业有限公司委托合肥海正环境监测有限责任公司对安徽润业国际电子商务产业园建设

项目进行阶段性竣工环境保护验收监测。

2019年6月10日，合肥海正环境监测有限责任公司组织技术人员对该项目进行了实地勘查并查阅了建设单位所提供的有关资料，检查了污染物治理及排放、环保措施的落实情况，在此基础上制定《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目阶段性竣工环境保护验收监测方案》（以下简称《验收监测方案》）。

2019年6月22日~6月23日，合肥海正环境监测有限责任公司按照《验收监测方案》进行了现场监测工作，根据监测结果及环境管理检查情况，编写了《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表》。

表一、建设项目基本情况

建设项目名称	安徽润业国际电子商务产业园建设项目				
建设单位名称	安徽省智胜置业有限公司				
建设项目性质	新建√ 扩建 技改 迁建				
建设地点	安庆岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西				
建设项目环评时间	2015.10	开工建设时间	2016.4		
调试时间	2019.5	验收现场监测时间	2019.6.22~6.23		
环评报告表审批部门	岳西县环境保护局	环评报告表编制单位	南京科泓环保技术有限责任公司		
本次验收范围实际总投资	70000 万元	环保投资	1600 万元	比例	2.28%
验收监测依据	<p>1、《中华人民共和国环境保护法》（修订），中华人民共和国主席令 第 9 号令，2015 年 1 月；</p> <p>2、《关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》，中华人民共和国国务院令 第 682 号，2017 年 10 月 1 日实施；</p> <p>3、《关于发布<建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类>的公告》，公告〔2018〕9 号，2018 年 5 月 15 日；</p> <p>4、关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告，国环规环评〔2017〕4 号，2017 年 11 月 20 日；</p> <p>5、《岳西县发展改革委项目备案表》（发改许可〔2015〕126 号），岳西县发展和改革委员会，2015 年 9 月 11 日；</p> <p>6、《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表》，安徽显润环境工程有限公司，2015 年 10 月；</p> <p>7、《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》（岳环建〔2015〕320），岳西县环境保护局，2015 年 11 月 12 日；</p> <p>8、安徽省智胜置业有限公司提供的相关材料。</p>				
	<p>1、废水：本项目废水主要为生活污水，生活污水经化粪池处理后，经市政污水管网排放至岳西县污水处理厂进行深度处理。项目废水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级标准及污水处理</p>				

验收监测评价标准、标号、级别、限值	厂接管要求。具体排放标准限值，见表 1-1。																																
	表 1-1 污水综合排放标准 单位：mg/L (pH：无量纲)																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 中表 4 的 三级排放标准</th> <th>岳西县污水处理厂 纳管标准</th> <th>执行标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td>6~9</td> <td>6~9</td> <td>6~9</td> </tr> <tr> <td>COD</td> <td>500</td> <td>300</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>BOD₅</td> <td>300</td> <td>150</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>SS</td> <td>400</td> <td>200</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>NH₃-N</td> <td>——</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>动植物油</td> <td>100</td> <td>——</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>TP</td> <td>——</td> <td>3.0</td> <td>3.0</td> </tr> </tbody> </table>	项目	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 中表 4 的 三级排放标准	岳西县污水处理厂 纳管标准	执行标准	pH	6~9	6~9	6~9	COD	500	300	300	BOD ₅	300	150	150	SS	400	200	200	NH ₃ -N	——	25	25	动植物油	100	——	100	TP	——	3.0	3.0
	项目	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 中表 4 的 三级排放标准	岳西县污水处理厂 纳管标准	执行标准																													
	pH	6~9	6~9	6~9																													
	COD	500	300	300																													
	BOD ₅	300	150	150																													
	SS	400	200	200																													
	NH ₃ -N	——	25	25																													
	动植物油	100	——	100																													
TP	——	3.0	3.0																														
注：本项目验收期暂未交房入驻，无相关废水排放。废水需后期交付入驻后进行跟踪监测。																																	
2、噪声：项目公建配套设施噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表 1 中 2 类标准限值。区域噪声排放执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 2、4a 类标准限值。具体标准限值见表 1-2。																																	
表 1-2 噪声排放标准 单位：Leq[dB (A)]																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>点位</th> <th>执行标准</th> <th>昼间 dB(A)</th> <th>夜间 dB(A)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公建配套设施</td> <td>《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类区标准</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>不临交通干线边界噪声</td> <td>《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准限值</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>临街建筑高于三层及以上、面向交通干线边界线的区域</td> <td>《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类区标准限值</td> <td>70</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>	点位	执行标准	昼间 dB(A)	夜间 dB(A)	公建配套设施	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类区标准	60	50	不临交通干线边界噪声	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准限值	60	50	临街建筑高于三层及以上、面向交通干线边界线的区域	《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类区标准限值	70	55																	
点位	执行标准	昼间 dB(A)	夜间 dB(A)																														
公建配套设施	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类区标准	60	50																														
不临交通干线边界噪声	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准限值	60	50																														
临街建筑高于三层及以上、面向交通干线边界线的区域	《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类区标准限值	70	55																														
3、固废：《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及 2013 年修改单。																																	

表二、建设项目基本内容

2.1、建设项目基本情况

- (1) 项目名称：安徽润业国际电子商务产业园建设项目（其中 1~3#、5~11#商业楼，1~3#商业网点，1~3#、5#住宅楼，西北地块地下车库I，东山路南侧车库II）
- (2) 建设单位：安徽省智胜置业有限公司；
- (3) 项目性质：新建；
- (4) 建设地址：本项目位于安庆岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西。项目西侧为天馨大道，隔路为衙前河；项目整个地块的北侧为天堂镇东山社区，距离项目西北地块的最近距离为 6m；项目南侧地块的北侧为东山路，南侧为鑫旺华城，东侧距离项目东北侧地块约 20m 处为天堂镇居民区；项目东北侧为天堂镇东山社区，距离项目的最近距离为 10m。项目具体地理位置及周边情况概况见图 2-1、2-2 所示。



图 2-1 项目地理位置图



图 2-2 项目周边情况概况图

(5) 建设规模：本项目总规划用地约 113.44 亩，总用地面积 75552.73m²，总建筑面积 215616.35m²，其中，润业国际电商产业园商业建筑面积 28035.50m²、润业国际电商产业大厦面积为 22264.00m²、商业网点总建筑面积为 8695.12m²、住宅区建筑面积 126235.26m²，绿化面积 16845m²。建设内容为新建 10 栋高层住宅楼（1#~3#、9#住宅 28F；5#、6#住宅 30F；7#、8#住宅 32F；10#、11#住宅 26F）；1 栋 2 层幼儿园；5 个 2 层商业网点；11 个商业楼及 1 栋 22F 国际电商产业大厦；3 个地下停车库等。

本次验收主体工程 1~3#、5~11#商业楼，1~3#商业网点，1~3#、5#住宅楼，西北地块地下车库 I，东山路南侧车库 II，总占地面积为 65122.54m²，总建筑面积 105688.38m²（含地下），其中住宅建筑面积为 57515.33m²，商业建筑面积为 20926.89m²，商业网点建筑面积为 4438.02m²，地库建筑面积为 22926.22m²，居住部分绿化率 30%、商服部分绿化率 15%。

(6) 总平面布置：项目地块西北部商服建筑沿天磬大道设置，建筑为两层，住宅建筑与商服建筑脱开，采用联排式布局方式，分别位于地块西北和东北部，建筑层数从南至北、从西往东 26F、28F、30F、32F，主要出行流线在东山路中部主要景

观出入口设置一处五班幼儿园，便于出行。

在北部景观出入口设置一个2层5班幼儿园，满足小区幼儿教育要求，社区用房、物管用房、等结合住区住宅04#、住宅05#、住宅08#底二层或一层设置，方便为小区服务，公厕结合南地块东部出入口附近4#商业网点设置，西北部电商园公厕结合建筑底层设置，共4个，配电房地上结合景观绿地空间及建筑底层设置，共设置5个（其中电商区设置2个），地下室考虑合理设置消防水池和设备用房三处（住宅部分两处，电商部分一处），垃圾箱结合住区主要道路、电商内街、景观空间设置。

沿天磬大道与东山路交叉口北侧设置一处25层润业国际电商产业大厦，沿内街设置两层电商实体店，建筑相互围合，连廊相互衔接，形成三个内院，规划结合内院设置活动场地及景观广场为人民提供休闲娱乐场所，建筑退让有序，为道路沿线塑造良好沿街立面。详细总平面布置图见图2-3。



图 2-3 总平面布置图（本次验收范围）

(7)项目投资:本次阶段性验收项目实际总投资 70000 万元,其中环保投资 1600 万元,占总投资的 2.28%。

(8)验收范围:本次验收只针对 1~3#、5~11#商业楼,1~3#商业网点,1~3#、5#住宅楼,西北地块地下车库I,东山路南侧车库II进行验收,占地面积为 65122.54m²,总建筑面积 105688.38m²(含地下)。

(9)设计施工:安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响评价由南京科泓环保技术有限责任公司承担,建筑设计单位江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司、广州智海建筑设计有限公司,建筑施工单位安徽省第二建筑工程公司。

2.2、建设项目基本内容

本项目位于安庆岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西。根据规划设计,项目建设内容主要包括主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程,新建项目建设内容与实际建设内容,见表 2-1。

表 2-1 项目建设内容与实际情况对照一览表

类别	单项工程名称	工程内容	工程规模/设计能力	实际建设情况
主体工程	商业区	润业国际电商产业园大厦	建筑面积为 22264.0m ² 。1 幢,3+22F,新建,不涉及生产,无生产性污染物产生。	未建,不在本次验收的范围内。
		润业国际电商产业园商业	1#商业、3#商业、12#商业 3F,2#商业、5#商业、6#商业、7#商业、8#商业、9 商业、10#商业、11#商业 2F。 11 栋,新建,总建筑面积 28035.50m ² 商业用房功能尚未定位,具体从事的行业需根据招租情况才能确定。	本次验收的范围为 1~3#、5~11#商业楼,已建设,对应实际商业建筑面积为 20926.89m ² ,商业用房功能尚未定位,具体从事的行业需根据招租情况才能确定。
		商业网点	商业网点 1、商业网点 2、商业网点 3、商业网点 5、商业网点 6。5 栋,2F,新建,总建筑面积 8695.12m ² 商业网点功能尚未定位,具体从事的行业需根据招租情况才能确定。	本次验收的范围为 1~3#商业网点,已建设,对应实际商业网点建筑面积为 4438.02m ² ,商业网点功能尚未定位,具体从事的行业需根据招租情况才能确定。
			1#住宅 28F,2#住宅 28F,3#住宅 28F,5#住宅 30F,6#住宅 30F,7#住宅 32F,8#住宅	本次验收的范围为 1~3#、5#住宅,已

	住宅区	高层住宅楼	32F, 9#住宅 1+27F, 10#住宅 26F, 11#住宅 26F。 10 幢, 新建, 1134 户, 总建筑面积 126235.26m ² 。	建设, 对应实际住宅楼建筑面积为 57515.33m ² 。
		幼儿园	位于 6#住宅南侧, 7#住宅的西侧, 5 班幼儿园, 预计约 90 人。 2F, 新建, 建筑面积 1476.48m ²	未建, 不在本次验收的范围内。
		地下停车库	车库 I 位于项目西北地块, 建筑面积 6555.45m ² ; 车库 II 位于东山路南侧, 项目南侧地块, 建筑面积 16246.17m ² ; 车库 III 位于项目东侧地块, 建筑面积 3979.42m ² 。 -1F, 新建, 建筑面积 26781.04m ² 。	本次验收的范围为西北地块地下车库 I, 东山路南侧车库 II, 已建设, 对应实际地下车库 I、II 建筑面积分别为 6773m ² 、16153.22m ² 。
辅助工程	公建设施	服务用房	5#住宅、6#住宅底 2 层部分面积及 9#住宅底 1 层部分面积作为服务用房。 2F, 新建, 建筑面积 1560.89m ² 。	本次验收的范围为 5#住宅 2F, 作为服务用房。
		配电房	住宅区: 5#住宅南侧、3#住宅东侧、幼儿园西侧, 1 栋 1 层配电房; 1#住宅西侧、网点 1# 东侧, 1 栋 1 层配电房; 10#住宅南侧、9#住宅东侧、商业网点 6 北侧, 1 栋 1 层配电房。 3 栋, 1F, 新建, 总建筑面积 399.60m ² 。	本次验收范围内共 2 个配电房, 分别位于 5#住宅南侧、3#住宅东侧、幼儿园西侧; 1#住宅西侧、网点 1# 东侧。
			商业区: 6#商业 1 层部分面积作为配电房; 11#商业 1 层部分面积作为配电房。2 栋, 1F, 新建。	未建, 不在本次验收范围内。
		燃气调压站	位于 3#住宅西侧、2#住宅南侧。1 栋, 1F, 新建, 建筑面积为 18.00m ² 。	已建, 烟气调压站位于 3#住宅西侧、2#住宅南侧。
		公厕	位于商业网点 5#东南角部分面积作为公厕。 1 层, 新建, 建筑面积为 71.22m ² 。	未建, 不在本次验收范围内。
		垃圾房	位于商业网点 6#北侧、配电房东侧, 设有 1 栋 1 层垃圾房。1 栋, 1F, 新建, 建筑面积为 37.55m ² 。	未建, 不在本次验收范围内。

		地下停车库	位于地下一层，分为三个地下车库，共设置 899 个停车位。-1F，建筑面积为 26781.04m ² 。	本次验收的范围为 2 个地下车库，分别为西北地块地下车库Ⅰ，东山路南侧车库Ⅱ，已建设，对应实际地下车库Ⅰ、Ⅱ建筑面积分别为 6773m ² 、16153.22m ² ，共 804 个停车位。
		地上停车位	非机动车停车位 6958 个，机动车停车位 223 个。共设置机动车停车位 1122 个。	已建，与环评一致。
公用工程	给水系统	新鲜水用量 299151.4m ³ /a，市政给水管网提供自来水		已建，市政给水管网提供自来水
	排水系统	化粪池	项目废水经化粪池处理后接管排入污水管网，排放至岳西县污水处理厂集中处理。废水量 237973.5m ³ /a	已建，生活废水经化粪池处理后接管排入污水管网，排放至岳西县污水处理厂集中处理。
	供气系统	用户所用的生活燃料为天然气，项目设有天然气调压站。天然气的用量为 40.824 万 m ³ /a。		已建，设置天然气调压站。
	暖通工程	项目居住区居民采用分体空调，商服区采用分体空调		已建，与环评一致。
	供电系统	用电量 1016 万 kWh/a，用电来源于市政供电管网		已建，与环评一致。
环保工程	废气处理	油烟处理装置，油烟通道，餐饮油烟采用静电式油烟净化器。去除效率≥60%		已建，与环评一致，住宅楼厨房油烟经抽油烟机处理后由烟道引至楼顶排放。
		地下车库尾气设置竖向排烟井、排风系统		已建，与环评一致。
	废水处理	生活污水、不可预见废水等	每栋楼下都设有化粪池，雨污分流。污水管网铺设，化粪池 10 个	本次验收范围内共 6 个化粪池。
	噪声处理	采取减振、隔声等措施		已落实，与环评一致。
	固废处理	垃圾桶，一般固废堆场。30 个垃圾桶，平均分布于道路两旁和路口		已落实，与环评一致。
	绿化	绿化面积 16845m ² 。项目居住部分绿地率为 30.02%，商服部分绿地率为 15.01%		已落实，本次验收范围内居住部分绿化率 30%、商服部分绿化率 15%。



住宅楼双层玻璃



商业网点双层玻璃



配电房



生活水泵房

2.3、项目变动情况

环评设计情况	实际变动情况
1#住宅楼 28F、2#住宅楼 29F、3#住宅楼 28F	实际 1~3#住宅楼都是 32F

综上所述，根据环境保护部 2017 年 11 月 20 日关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评〔2017〕4 号），以排放污染物为主的建设项目，参照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》编制验收监测报告，根据《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（中华人民共和国国务院令 第 682 号）、《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52 号）、《关于印发制浆造纸等十四个行业建设项目重大变动清单的通知》（环办环评〔2018〕6 号）等，建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动需重新报批环评手续，项目不属于重大变动的。

表三、主要污染源、污染物处理和排放

3.1、工程分析

由于房地产项目施工时期长，建设项目分为施工和营运两期，工程分析按项目施工期和营运期两方面进行。

3.1.1、施工期和营运期产污工序

项目施工期主要工艺过程为建筑施工过程，施工期会产生一定的噪声及扬尘，同时会排放一定的职工生活污水、装修废气和建筑垃圾等；同时建筑施工机械和运输车辆会产生较大的噪声。工艺流程详见图 3-1。

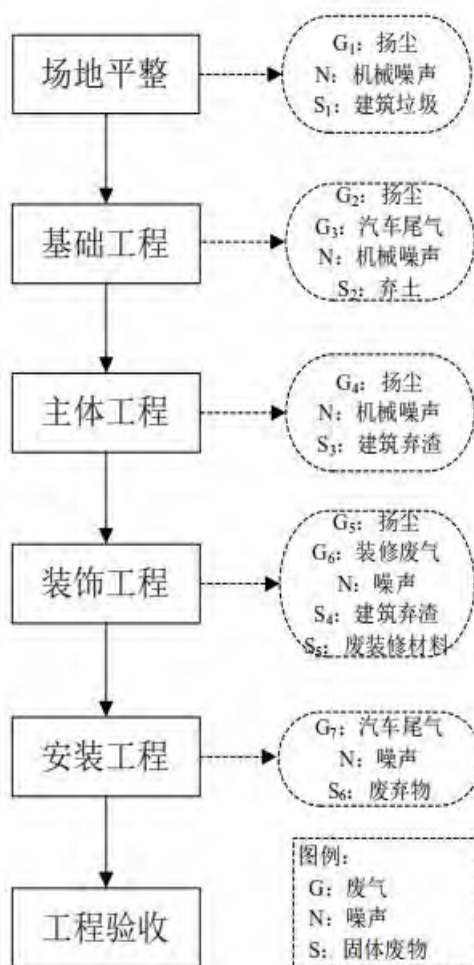


图 3-1 项目工艺流程及产污节点图

项目施工期主要分为土方开挖、基桩工程、结构施工、建筑施工等环节，待项目各建筑装修好后交付使用；运营期主要有居民日常生活产生的污水、废气、生活垃圾和住宅产生的油烟、汽车尾气等。

(1) 场地平整和基础工程：建设项目将施工过程中产生的建筑垃圾、碎石、砂土、粘土共同用作填土材料。利用压路机分片压碾，并浇水湿润填土以利于密实。然后利用起重机械吊起特制的重锤来冲击基土表面，使地基受到压密，一般夯打为8~12遍。该工段主要污染物为施工机械产生的噪声、粉尘和排放的尾气。

(2) 主体工程：建设项目主体工程主要为预应力静压管桩施工，现浇钢砼柱、梁，砖墙砌筑。然后根据施工图纸，进行钢筋的配料和加工，安装于架好的模板之处，及时连续灌筑混凝土，并捣实使混凝土成型。建设项目在砖墙砌筑时，首先进行水泥砂浆的调配，然后再挂线砌筑。该工段工期较长，主要污染物为搅拌机产生的噪声、尾气，搅拌砂浆时的砂浆水，碎砖和废砂等固废。

(3) 装饰工程：利用各种加工机械对木材、塑钢等按图进行加工，同时进行屋面制作，然后采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料喷刷，最后对外露的铁件进行油漆施工，本工段时间较短，且使用的涂料和油漆量较少，有少量的有机废气挥发。

(4) 安装工程：包括电梯、道路、污水处理设施、雨污管网铺设等施工，主要污染物是施工机械产生的噪声、尾气等。

(5) 工程验收：建筑工程竣工验收，全面审查建筑工程是否符合设计和工程质量要求。

3.1.2、施工期污染物分析

(1) 施工期大气污染源：本项目施工期的大气污染源主要来自施工区裸露地表临时物料堆场在大风气象条件下形成风蚀扬尘，以及建筑材料运输、卸载中的动力扬尘，土方运输车辆行驶产生的扬尘，施工机械产生的废气和房间装修废气等。为减轻施工期对周围环境和前期入住居民等影响，施工场地实行合理化管理，砂石料统一堆放，水泥专门库房堆放，对作业面和土堆适当喷水，保持一定湿度，建筑垃圾及时清运防止起尘和雨水冲刷，施工期设一定高度的挡板，对道路及时清扫和洒水降尘。

施工机械产生的废气主要是柴油燃烧产生的废气，同时房间装修使用的油漆产生废气，这部分废气产生量少，对环境影响较小。



施工期雾炮开启抑尘



施工期场地四周围挡抑尘

(2) 施工期废水污染源：施工期废水主要为施工区的场地、建材和施工设备冲洗废水以及施工人员的生活废水。施工期施工人员施工地设置了临时化粪池，生活污水经化粪池排入市政污水管网。施工废水经沉淀池，沉淀一定时间后，作为施工用水的一部份重复使用。

(3) 施工期噪声污染源：施工噪声源主要是施工机械、施工作业和交通车辆，为减轻本项目施工期对周围环境的影响，企业在施工期执行以下措施：加强施工管理，合理安排施工计划和施工机械组合以及施工时间。选择低噪声机械设备，高噪声施工设备尽量远离敏感目标，同时尽量避免夜间施工。

(4) 施工期固废污染源：施工期固体废物主要为施工产生的土石方、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾等。项目建设过程中产生的废弃土石方主要用于项目建设区内低洼地充填覆土，填方时充分利用挖方。建筑垃圾回收资源化利用，其他的统一收集后送至指定地点对方，施工期间施工人员生活垃圾收集到指定垃圾箱内，由环卫部门统一处理。

项目施工过程在雨季可能造成一定的水土流失。在项目施工过程中对裸露施工面进行围挡，用塑料布和草包进行遮蔽，避免在雨季进行大规模土方施工作业。

3.1.3、运营期污染源分析

本项目为房地产开发项目，运营期对周围环境的影响主要是厨房油烟废气、垃圾恶臭、生活污水、生活垃圾和噪声等。

(1) 运营期废气污染源：项目运营期的废气主要来自车库排放的汽车尾气、居民家庭生活产生的油烟废气、垃圾散发的恶臭气体等。住宅区使用天然气燃料，为国家鼓励使用的清洁能源，居民燃用天然气产生的废气经排油烟机作用后经烟道至楼顶高空排放。项目地下车库采用自然通风换气。在项目区道路两侧设置垃圾桶，垃圾桶采用封闭式，防雨阻燃，每天定时专人清理。

(2) 运营期废水污染源：项目居住区、商业区产生的污水经化粪池处理达标后排入市政管网，污水管道和化粪池均埋入地下，地面进行绿化和硬化，对环境影响较小。

项目区排水采取雨污分流的排水系统，内设置化粪池，本次验收范围内共建设6个化粪池。本项目废水主要是生活废水，生活废水经过化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表4的三级排放标准和岳西县污水处理厂纳管标准排入市政污水管网再进入岳西县污水处理厂进一步处理达标后排放。

因本项目验收期居住区、商业区暂未交房入驻，无相关废水，后期进行跟踪监测。

(3) 运营期噪声污染源：项目噪声主要来自生活水泵房、配电房、通风机等设备产生的设备噪声、汽车出入库的交通噪声、人员流动产生的社会噪声等。配电房采取室内密闭措施，生活水泵房采取室内密闭措施并且位于地下，设备安装了减振基座，同时临近天馨大道一侧的住宅楼已采用双层中空玻璃隔音降噪措施。

(4) 运营期固废污染源：项目固体废物主要为居住区、商业区的生活垃圾。生活垃圾由垃圾袋收集后，送至小区内各单元楼的垃圾收集桶内，由环卫部门清运处置。因本项目验收期居住区、商业区和地下车库暂未交房入驻，故无相关固废产生。

3.2、主要污染源及环保治理措施

3.2.1、废气污染物排放及治理措施

本项目中废气污染源主要来自地下车库排放的汽车尾气、生活产生的油烟废气、生活垃圾散发的恶臭气体等。

项目区停车场以地下为主，地下车库排放系统根据《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-98）要求，地下车库的排风口设于下风向，不朝向邻近建筑物和公共活动场

所，并做了消声处理，同时地下车库换气，尽可能减少地下车库内汽车尾气污染物浓度。

项目的油烟废气主要来自居民家庭生活产生的油烟废气，住宅油烟经过油烟机除油后集中收集经竖向专用烟道于各住宅楼顶集中排放。

本项目恶臭主要来自垃圾收集桶，以及垃圾收集和贮存过程。垃圾收集点的恶臭主要来自有机物的腐败分解，建设项目不设置垃圾中转站，垃圾桶封闭，防雨，及时清运垃圾。

项目住宅楼下建设的化粪池埋于地下，化粪池为封闭性的，对池体加盖，盖上设有透气口，远离居民住宅楼，产生的污泥环卫部门定期清理。



住宅楼油烟通道



地下车库排风口

3.2.2、废水污染物排放及治理措施

项目区排水采取雨污分流的排水系统，本项目验收区域内共设置 6 座商砼整体式化粪池。

生活废水经过化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表 4 的三级排放标准和岳西县污水处理厂纳管标准排入市政污水管网再进入岳西县污水处理厂进一步处理达标后排放。

因本项目验收期居住区和商业区暂未交房入驻，无相关废水，后期进行跟踪监测。

表 3-1 验收范围内的化粪池、隔油池位置

化粪池型号	容积 (m ³)	数量 (个)	位置	使用楼号
商砼整体式化粪池	20	1	A 区 1#商业与 2#商业之间东侧	A 区商业 2#、3#
商砼整体式化粪池	30	1	A 区 3#商业东北侧	A 区商业 5#、6#、7#、8#、9#
商砼整体式化粪池	42	1	A 区 1#商业南侧	A 区商业 1#、10#、11#、12#
商砼整体式化粪池	100	2	B 区 1#住宅南侧、3#服务网点北侧	B 区 1#、2#、5#住宅、1-3#网点
商砼整体式化粪池	50	1	B 区 3#住宅南侧	B 区#住宅

3.2.3、噪声污染排放及治理措施

项目噪声主要来自生活水泵房、配电房、通风机等设备产生的设备噪声、汽车出入库的交通噪声，人员流动产生的社会噪声等。配电房所采取室内密闭措施，生活水泵房采取室内密闭措施并且位于地下，设备安装了减振基座，同时地下车库风机出口安装消声器降噪装置。临近路一侧的住宅楼已采用双层中空玻璃隔音降噪措施。



水泵减振基座



地下车库排风风管

3.2.4、固废污染排放及治理措施

项目固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾收集后，由环卫部门统一清运处置。因本项目验收期居住区、商业区暂未交房入驻，故无相关固废产生。

3.2.5、环境保护投资

本次验收项目实际总投资 70000 万元，其中环保投资 1600 万元，占总投资的 2.28%。详细见下表 3-2。

表 3-2 项目环保设施投资一览表

类别	环保设施名称	治理效果	环保投资（万元）
废水	雨污管网	达标排放	235
	化粪池		154
废气	地下出库通风设施	达标排放	245
	油烟管道		310
固废	垃圾桶	合理处理与处置、不产生二次污染	40
噪声	隔声、消声减振	场界达标	80
	绿化	居住部分绿化率 30%、商服部分绿化率 15%	536
合计			1600

3.3、环保“三同时”制度落实情况

安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目（其中 1~3#、5~11#商业楼，1~3#商业网点，1~3#、5#住宅楼，西北地块地下车库I，东山路南侧车库II）环境保护管理规定，认真执行各项环保审批手续，各项审批手续基本齐全。同时公司基本执行了环保“三同时”制度，项目主体工程、环保治理设施做到同时设计、同时施工和同时投产。

表 3-3 建设项目环境保护“三同时”验收一览表

名称	环保设施名称	效果	实际落实情况
废气	燃料燃烧废气，餐饮油烟，内置专用烟道	燃料燃烧废气 SO ₂ 、NO _x 、烟尘排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级排放标准；餐饮油烟废气参照执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相应标准；汽车尾气排放执行《大气污染物综合排放	已落实，项目区停车场以地下为主，地下车库的排风口设于下风向，同时地下车库换气，尽可能减少地下车库内汽车尾气污染物浓度。项目的油烟废气主要来自居民家庭生活产生的油烟废气，住宅油烟经过油烟机除油后

		标准》(GB16297-1996)相关标准要求;恶臭执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)二级标准。	集中收集经竖向专用烟道于各住宅楼顶集中排放。
废水	雨污分流、化粪池	项目产生的各项废水经化粪池处理后达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中表4三级标准后,排入污水管网,排放至岳西县污水处理厂处理。	已落实,本项目验收区域内共设置6座商砼整体式化粪池。生活废水经过化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中表4的三级排放标准和岳西县污水处理厂纳管标准排入市政污水管网再进入岳西县污水处理厂进一步处理达标后排放。
固废	一般固废堆场	分类收集、分类存放、分类处置,有效处理与处置、不外排。	已落实,本项目固体废物主要是生活垃圾,生活垃圾收集后,由环卫部门统一清运处置。
噪声	消声、隔声墙、隔声门窗等	项目区噪声达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类及4a类标准的要求。	已落实,配电房所采取室内密闭措施,生活水泵房采取室内密闭措施并且位于地下,设备安装了减振基座,同时地下出库风机出口安装消声器降噪装置。临近路一侧的住宅楼已采用双层中空玻璃隔音降噪措施。

3.4、环保批复落实情况一览表

验收监测期间,对安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目(其中1~3#、5~11#商业楼,1~3#商业网点,1~3#、5#住宅楼,西北地块地下车库I,东山路南侧车库II)根据国家建设项目环评批复落实情况进行了检查,详见表3-4。

表3-4 建设项目环评批复落实情况一览表

序号	环评批复要求	落实情况
1	对施工现场进行科学管理,石灰、砂石料、水泥集中统一堆放,采取遮盖、密闭措施,减少沿途抛洒;在工地设置围墙或挡板,砂石堆场、施工道路定期洒水,以减少扬尘量。项目建成后,地下车库须安装机械排风(烟)系统,排风口设置于绿化带内;燃料燃烧废气通过专用烟道外排;餐饮油烟废气经油烟净化装置处理后,由专用烟道引至屋顶高空排放。	经勘查已落实,施工期间砂石、水泥专库存放,合理挖方填方,渣土及时清理,裸露土堆及时覆盖,道路及时清理洒水降尘。施工人员产生的生活垃圾日产日清,施工泥浆水不外排。项目区停车场以地下为主,地下车库的排风口设于下风向,同时地下车库换气,尽可能减少地下车库内汽车尾气污染物浓度。项目的油烟废气主要来自居民家庭生活产生的油烟废气,住宅油烟经过油烟机除油后集中收集经竖向专用烟道于各住宅楼顶集中排放。
2	使用低噪声机械设备,建设施工围墙;合理安排施工时间,严禁午间(中午十二时至十四时)和夜间(晚二十二时至	经勘查已落实,施工期减少夜间施工,减轻扰民现象发生,同时对于产噪设备进行合理布局,减少对周围环境的影响。

	晨六时)施工,避免噪声扰民。对产噪机械合理布局,设备用房要远离居民楼及周围敏感建筑,并采用隔声、消声、减振等措施以减缓噪声对周边环境的影响。	
3	项目区实行雨污分流。施工期废水经沉淀回用于施工场地洒水抑尘,不外排;运营期间,生活污水经化粪池预处理后,通过市政污水管网排入县污水处理厂。	经勘查已落实,雨污分流。生活污水进入化粪池处理后排入市政污水管网,达到岳西县污水处理厂纳管标准和《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中表4的三级排放标准再进入岳西县污水处理厂进一步处理达标后排放。
4	建筑垃圾实行综合利用或按照天堂镇政府要求合理公置,不得随意堆放或倾倒。在项目区配套建设垃圾集中收需设施,并委托天堂镇环卫部门对生活垃圾实行统一清运处理;做到日产日清,避免垃圾收集点产生恶臭污染环境。	经勘查已落实,本项目固体废物主要是生活垃圾,生活垃圾收集后,由环卫部门统一清运处置,做到日产日清。
5	加强项目区绿化,绿化率必须达到规划部门要求。	经勘查已落实,本次验收范围内居住部分绿化率30%、商服部分绿化率15%。
6	本项目沿街店铺禁止经营餐饮行业、KTV及相关高噪声娱乐行业,以免产生的油烟及噪声对周边居民产生污染影响,在小区经营产生污染的商业活动,应另行报批环评文件。	经勘查已落实。严格准入,入驻项目需履行相关环保手续

表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

4.1、环评结论和建议

4.1.1、项目概况

安徽省智胜置业有限公司投资 10 亿元在安庆岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西建设安徽润业国际电子商务产业园建设项目。项目总规划用地约 113.44 亩，总用地面积为 75552.73m²。

本项目主要建设内容为新建 10 栋高层住宅楼（1#~3#、9#住宅 28F；5#、6#住宅 30F；7#、8#住宅 32F；10#、11#住宅 26F）；1 栋 2 层幼儿园；5 个 2 层商业网点；11 个商业楼及 1 栋 22F 国际电商产业大厦；3 个地下停车库等。

4.1.2、产业政策

经查询《产业结构调整指导目录 2011 年本（2013 修正）》，本项目不属于其中鼓励类、限制类与淘汰类，本项目属于允许类，符合国家产业政策要求。

对照《安徽省工业产业结构调整指导目录（2007 年本）》，本项目不属于限制类、淘汰类项目，属于允许建设项目。因而项目符合地方产业政策。

安徽省智胜置业有限公司于 2015 年 9 月 11 日取得了岳西县发展和改革委员会文件《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目备案表》（发改许可[2015]126 号）。

因此，本项目建设符合国家及地方产业政策要求。

4.1.3、相符性分析

本项目位于安庆岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西，所在地块用地性质为居住、商服用地，根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条规定，经审核，本用地符合城乡规划要求。根据《岳西县城市总体规划》（2003-2020），本项目用地为居住、商服用地，符合岳西县用地规划。项目周围 500m 范围内无工业企业，选址不涉及自然保护区、森林保护区、风景名胜区等生态敏感区，项目选址合理。

综上，项目建设符合相关规划，选址合理。

4.1.4、环境质量现状

（1）大气环境质量现状

项目所在地区大气环境现状良好，能满足功能区划要求。SO₂、NO₂、PM₁₀ 现状监测值均符合《环境空气质量标准（GB3095-2012）》中二级标准要求，区域环境空气

质量现状良好。

(2) 地表水环境质量现状

本项目产生的废水经化粪池处理后接污水管网，排入岳西县污水处理厂集中处理，尾水排放至衙前河。

地表水现状监测结果显示，项目评价区域的水质符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）I类标准，其中SS满足《地表水资源质量标准》（SL63-94）中相应标准。

(3) 声环境质量

项目所在地声环境现状较好，项目西侧（临近天馨大道一侧）场界噪声排放可满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的4a类区标准的要求；其他厂界均可能达到《声环境质量标准》（GB3096-2012）中2类区标准。

4.1.5、环境质量现状

(1) 废气

项目废气主要为燃料燃烧废气、厨房油烟废气、地下车库尾气、垃圾收集点产生的臭气。

本项目居民厨房燃料为天然气，为清洁能源，燃烧后产生的污染物浓度较低，对周围大气环境影响较小；油烟经油烟净化处理装置处理后，经建筑物内设置的烟道至楼顶排放，可避免此类污染现象发生。

项目地下车库产生的汽车尾气，通过机械排放系统排出，可实现达标排放。合理设置车库排气口的位置，不会产生扰民现象。由于地面停车位为敞开式设置，具有良好的通风效果，而且本项目总的绿化面积达16845m²，通过植物吸收等作用，车辆尾气不会对居民生活产生影响。因此，本项目汽车尾气对周围环境影响较小。

垃圾收集点的恶臭，通过每天及时清运剩余垃圾、植物烂叶等，专人负责打扫卫生并且定时消毒，不会对周边环境造成较明显的影响。

综上所述，项目产生的废气均可达标排放，因此项目废气对周边环境影响较小。

(2) 废水

项目区域内产生的污水采用雨污分流制，项目废水主要为生活污水、商业用房废水、配套服务用房废水、不可预见排水等，项目废水排放量为695.55m³/d（237973.5m³/a）。本项目废水经化粪池处理，接入污水管网，由岳西县污水处理厂

集中处理，处理尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级排放标准的 B 等级标准排入衙前河，经处理后的废水对周边地表水体质量环境影响较小。

（3）噪声

本项目噪声主要是水泵、风机设备噪声、车辆噪声、居民家用空调室外机噪声、商铺营业期间的社会生活噪声等，经过类比调查，等效声级值在 66~85dB（A）。经采取合理布局、隔声、消声、减振措施后，项目区域噪声排放均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准。

（4）固废

项目产生的生活垃圾、化粪池污泥等均属于一般固废，由环卫部门定期进行清运。本项目产生的固体废弃物均能够得到有效的处理及处置，不会产生二次污染，对周围环境影响较小。

4.1.6、总量控制

（1）项目排放的废气主要为厨房油烟废气和汽车尾气，无需申请总量。

大气污染物申请总量指标：无。

（2）项目废水经化粪池处理，接入污水管网，由岳西县污水处理厂集中处理，尾水排入衙前河。

水污染物总量申请指标：COD47.43/a、BOD₅19.37t/a、SS 25.92t/a、NH₃-N 4.16t/a、TP0.307t/a、动植物油 2.99t/a。纳入岳西县污水处理厂总量范围内。

（3）本项目固体废弃物均妥善处置，零排放，无需申请总量。

污染物总量控制指标需在岳西县范围内平衡解决，并且必须报经环境保护主管部门核准，并以环境保护主管部门核准的污染物总量控制指标为准。

4.1.7、环保投资估算及“三同时”验收

根据《中华人民共和国环境保护法》规定，建设项目污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行，而污染防治设施建设“三同时”验收是严格控制污染源和污染物排放总量、遏制环境恶化趋势的有力措施。本项目应在试营运阶段申请环保部门进行“三同时”验收，具体实施计划为：

（1）建设单位向当地环保主管部门申请试生产。

（2）建设单位请环境监测部门对正常生产情况下各排污口排放的污染物浓度进

行监测。

(3)建设单位向当地环保主管部门申请“三同时”验收，“三同时”验收清单如下表。

本项目建设有 10 栋高层住宅楼；1 栋 2 层幼儿园；5 个 2 层商业网点；11 个商业楼及 1 栋 22F 国际电商产业大厦及其他公建设施，项目建设期从 2015 年 12 月开始至 2018 年 12 月投运。鉴于项目为地产类开发，在项目环保“三同时”验收中可以进行分期验收，但分期验收时，环评中所列的各污染防治措施应同步配套建设、运行。

综上所述，本项目的建设符合国家及地方产业政策，选址符合城市规划和用地规划，选址合理；各项污染物可以达标排放，对环境的影响也比较小，不会造成区域环境功能的改变，总量符合要求，从环境保护的角度来讲，本评价认为该项目在坚持“三同时”原则并采取一定的环保措施后，在该地建设可行。

4.1.8、建议

1、企业在生产过程中要严格管理，按照环保要求落实各项环保措施从严控制各种污染物，确保有关废水、废气、噪声达标排放，固体废物得到妥善处理。

2、建设单位应重视施工过程中可能带来的环境问题（特别是扬尘、噪声），建议采取必要的污染防治（如施工场界设置围墙或其它屏障、运输及露天堆放材料加盖篷布、施工现场洒水抑尘；提倡文明施工，建立临时隔声障，设备加消声器，合理安排施工时间来控制和减缓噪声等），以减轻施工期对周围环境的影响。

3、在环境管理体系指导下，对施工活动和施工现场布局精心安排和设计，选用先进设备，并向周围受影响的单位和居民做好宣传工作，以取得理解，克服暂时困难，配合施工单位完成建设任务。

4、建设单位及时对污水预处理装置的治理效果进行例行监测，并保证污水预处理装置能正常运行、污水能达到污水处理厂的接管要求等。

5、建设项目开工前要到环保部门办理相关手续，并应严格控制施工期产生的噪声，力求避免在附近居民休息时间进行有较大噪声的施工，施工期间严禁使用如空气打桩等高噪声设备，若需夜间施工，必须办理相关的手续。

6、建设单位严格执行“三同时”制度，确保污染治理设施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投入运行”。

4.2、环评批复要求

岳西县环境保护局于2015年11月12日以岳环建[2015]320号文《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》对项目报告予以审批。内容如下：

你公司报送的《安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉，经研究，现批复如下：

一、该项目位于岳西县天堂镇天馨六道以东、建西路以西，用地面积7552.73平方米；总建筑面积188835.31平方米。其中：润业国际电商产业园商业建筑面积28035.5平方米、润业国际电商产业大厦建筑面积22264平方米、商业网点建筑面积8695.12平方米、住宅区建筑面积126235.26平方米，其他配套设施建筑面积3605.43平方米，项目总投资100000万元，其中环保投资2370万元。

二、原则同意岳西县商务局的预审意见。该项目符合国家产业政策，符合岳西县天堂镇总体建设规划。根据《报告表》结论和技术评审意见，经研究，同意按照《报告表》中提出的地点、内容及设计方案进行安徽润业国际电子商务产业园项目建设。

三、项目在施工期、运营阶段，要认真落实《报告表》中提出的各项污染防治措施和环境管理措施，并重点做好以下环保工作：

1、对施工现场进行科学管理，石灰、砂石料、水泥集中统一堆放，采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒；在工地设置围墙或挡板，砂石堆场、施工道路定期洒水，以减少扬尘量。项目建成后，地下车库须安装机械排风（烟）系统，排风口设置于绿化带内；燃料燃烧废气通过专用烟道外排；餐饮油烟废气经油烟净化装置处理后，由专用烟道引至屋顶高空排放。

2、使用低噪声机械设备，建设施工围墙；合理安排施工时间，严禁午间（中午十二时至十四时）和夜间（晚二十二时至晨六时）施工，避免噪声扰民。对产噪机械合理布局，设备用房要远离居民楼及周围敏感建筑，并采用隔声、消声、减振等措施以减缓噪声对周边环境的影响。

3、项目区实行雨污分流。施工期废水经沉淀回用于施工场地洒水抑尘，不外排；运营期间，生活污水经化粪池预处理后，通过市政污水管网排入县污水处理厂。

4、建筑垃圾实行综合利用或按照天堂镇政府要求合理公置，不得随意堆放或倾倒。在项目区配套建设垃圾集中收需设施，并委托天堂镇环卫部门对生活垃圾实行统

一清运处理；做到日产日清，避免垃圾收集点产生恶臭污染环境。

5、加强项目区绿化，绿化率必须达到规划部门要求。

6、本项目沿街店铺禁止经营餐饮行业、KTV 及相关高噪声娱乐行业，以免产生的油烟及噪声对周边居民产生污染影响，在小区经营产生污染的商业活动，应另行报批环评文件。

四、该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，执行建设项目配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。项目建成后 3 个月内，须向我局申请竣工环保验收。

表五、验收监测分析方法、质量保证及质量控制

5.1、监测分析方法

本次验收监测中，样品采集及分析均采用国标（或推荐）方法。所使用的仪器全部经过计量检定合格并在有效期内。监测分析方法详见表 5-1，监测仪器名称、型号及编号见表 5-2。

表 5-1 监测分析方法

样品类别	检测项目	检测标准（方法）及编号（含年号）	仪器设备名称、型号/规格	检出限
噪声	环境噪声	《声环境质量标准》GB 3096-2008	声级计 AWA5680 型	——
	社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008		——

表 5-2 监测仪器名称、型号及编号一览表

序号	仪器名称	仪器型号	仪器编号	仪器检定证书编号	最近检定日期	有效期
1	多功能声级计	AWA5680	075366	LXsx2019-1-650963	2019.5.22	2020.5.21

5.2、质量保证与质量控制

5.2.1 监测分析质量控制和质量保证

按照管理手册要求以及验收监测技术要求，在本次验收监测中我公司始终将质量保证工作贯穿于验收监测工作的全过程：包括全部监测人员持证上岗、监测分析方法的选定、监测仪器在使用的有效期限以内、监测数据、监测报告的三级审核制度的执行。

5.2.2 噪声监测质量保证

按照《环境监测技术规范》（噪声部分）的规定进行，使用仪器为经安徽省计量科学研究院检定合格并且在有效期以内的 AWA5680 型声级计型噪声分析仪，测量仪器使用前、后进行了校准以保证监测数据的有效性和可靠性。声级计校准统计见表 5-3。

表 5-3 声级计校核表

项目	监测时间	仪器	标准 值	测量前校 准值 dB(A)	测量后校 准值 dB(A)	示值偏 差 dB(A)	标准差 dB(A)	是否 符合 要求
噪声 Leq	2019.6.22 昼间	AWA5680 (075366)	93.8 (标准 声源)	93.8	93.9	-0.1	±0.5	是
	2019.6.22 夜间			93.8	94.0	-0.2	±0.5	是
	2019.6.23 昼间			93.9	93.8	0.1	±0.5	是
	2019.6.23 夜间			93.8	93.9	-0.1	±0.5	是

表六、验收监测内容

根据《中华人民共和国环境保护法》（修订）（主席令第9号）、《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部2018年第9号公告）、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评[2017]4号），并结合安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目（其中1~3#、5~11#商业楼，1~3#商业网点，1~3#、5#住宅楼，西北地块地下车库I，东山路南侧车库II）特点，确定建设项目竣工环境保护验收监测内容。

6.1、验收监测期间工况监督

安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目阶段性竣工环境保护验收监测工作于2019年6月22日至6月23日进行了噪声监测，同时进行了环境管理情况检查。该项目目前未正式入驻使用，本次验收仅对建设项目主体工程验收，在满足验收监测要求时对废水再进行跟踪监测。

6.2、噪声监测

噪声监测根据项目地理位置情况及分布情况，噪声的监测点位、监测因子及监测频次见表6-1。

表 6-1 噪声监测内容一览表

序号	检测项目	监测地点	监测频次
1	环境噪声	项目两个地块（西北地块、南地块）边界东、南、西、北外1m，共8个监测点	昼、夜间各监测1次，连续监测2天
2	1#住宅楼层噪声	5F、10F、15F、20F、25F、30F共6个监测点，临近天馨大道一侧	
3	固定噪声源	配电房（位于1#住宅西北侧、网点1#东侧）	
4		地下车库排风口（南地块选2个）	
5		生活水泵房（位于南地块地下车库）	

6.3、监测点位示意图



图 6-1 项目部分监测点位示意图

表七、验收监测期间生产工况和验收监测结果

7.1、验收监测工况

安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目阶段系竣工环境保护验收监测工作于2019年6月22日至6月23日进行了噪声监测，同时进行了环境管理情况检查。该项目目前未正式入驻使用，本次验收仅对建设项目主体工程验收，在满足验收监测要求时对废水再进行跟踪监测。

7.2、噪声监测结果

表 7-1 噪声监测结果及分析表 单位：Leq[dB (A)]

类别：噪声					
检测点位	检测日期	主要声源	检测项目	检测结果 dB(A)	
				昼间 Leq	夜间 Leq
N1 1#住宅 5 层	2019.06.22	天馨大道	噪声	60	52
	2019.06.23			58	53
N2 1#住宅 10 层	2019.06.22			57	52
	2019.06.23			58	52
N3 1#住宅 15 层	2019.06.22			59	53
	2019.06.23			60	52
N4 1#住宅 20 层	2019.06.22			58	53
	2019.06.23			59	51
N5 1#住宅 25 层	2019.06.22			57	52
	2019.06.23			56	51
N6 1#住宅 30 层	2019.06.22			56	51
	2019.06.23			56	52
天馨达到一侧楼层噪声， 《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类区标准				70	55
达标情况				达标	达标

续表 7-1 噪声监测结果及分析表 单位: Leq[dB (A)]

类别: 噪声					
检测点位	检测日期	主要声源	检测项目	检测结果 dB(A)	
				昼间 Leq	夜间 Leq
N7 西北地块项目 边界东	2019.06.22	/	噪声	48	46
	2019.06.23	/		47	45
N8 西北地块项目 边界南	2019.06.22	/		57	50
	2019.06.23	/		55	49
N9 西北地块项目 边界西	2019.06.22	天馨大道		54	50
	2019.06.23			53	49
N10 西北地块项目 边界北	2019.06.22	/		48	46
	2019.06.23	/		48	45
N11 南地块项目 边界东	2019.06.22	/		53	48
	2019.06.23	/		54	47
N12 南地块项目 边界南	2019.06.22	/		54	49
	2019.06.23	/		53	48
N13 南地块项目 边界西	2019.06.22	天馨大道		59	49
	2019.06.23			60	50
N14 南地块项目 边界北	2019.06.22	/	58	47	
	2019.06.23	/	57	48	
临交通干线边界噪声 《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a 类区标准限值				70	55
不临交通干线边界噪声 《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类区标准限值				60	50
达标情况				达标	达标
N15 配电房 东边界	2019.06.22	/	噪声	59	48
	2019.06.23	/		58	49
N16 配电房 南边界	2019.06.22	/		56	48
	2019.06.23	/		58	49

N17 生活水泵房 东边界	2019.06.22	/		47	46
	2019.06.23	/		46	47
N18 生活水泵房 南边界	2019.06.22	/		47	48
	2019.06.23	/		47	47
N19 生活水泵房 北边界	2019.06.22	/		48	47
	2019.06.23	/		49	47
N20 2#住宅楼旁 排风口	2019.06.22	/		59	49
	2019.06.23	/		58	49
N21 5#住宅楼旁 排风口	2019.06.22	/		58	49
	2019.06.23	/		57	48
《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类 声环境功能区排放限值				60	50
评价结果				达标	达标
备注：采样日期：2019.06.22；天气：多云；风向：东北风；风速：1.8-2.3m/s； 采样日期：2019.06.23；天气：多云；风向：东北风；风速：1.8-2.2m/s。					

监测结果评价：

噪声监测时间为2019年6月22日~6月23日，验收监测结果表明，1#住宅楼面向天馨大道一侧楼层噪声排放满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类区标准限值要求；公建配套设施配电房、生活水泵房、地下车库排风口噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准限值；本次验收项目西北地块西边界（临近天馨大道一侧）噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准限值，东、南、北边界噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值；南地块西边界（临近天馨大道一侧）噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准限值，东、南、北边界噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值。

表八、验收监测结论及建议

8.1、验收监测概述

2019年6月10日，合肥海正环境监测有限责任公司组织技术人员对该项目进行了实地勘查并查阅了建设单位所提供的有关资料，检查了污染物治理及排放、环保措施的落实情况，在此基础上制定《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目阶段性竣工环境保护验收监测方案》（以下简称《验收监测方案》）。

2019年6月22日~6月23日，合肥海正环境监测有限责任公司按照《验收监测方案》进行了现场监测工作。

8.2、验收监测结论

8.2.1、废气

本项目中废气污染源主要来自地下车库排放的汽车尾气、生活产生的油烟废气、生活垃圾散发的恶臭气体等。

项目区停车场以地下为主，地下车库排放系统根据《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-98）要求，地下车库的排风口设于下风向，不朝向邻近建筑物和公共活动场所，并做了消声处理，同时地下车库换气，尽可能减少地下车库内汽车尾气污染物浓度。

项目的油烟废气主要来自居民家庭生活产生的油烟废气，住宅油烟经过油烟机除油后集中收集经竖向专用烟道于各住宅楼顶集中排放。

本项目恶臭主要来自垃圾收集桶，以及垃圾收集和贮存过程。垃圾收集点的恶臭主要来自有机物的腐败分解，建设项目不设置垃圾中转站，垃圾桶封闭，防雨，及时清运垃圾。

项目住宅楼下建设的化粪池埋于地下，化粪池为封闭性的，对池体加盖，盖上设有透气口，远离居民住宅楼，产生的污泥环卫部门定期清理。

8.2.2、废水

项目区排水采取雨污分流的排水系统，本项目验收区域内共设置6座商砼整体式化粪池。

生活废水经过化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表4

的三级排放标准和岳西县污水处理厂纳管标准排入市政污水管网再进入岳西县污水处理厂进一步处理达标后排放。

因本项目验收期居住区和商业区暂未交房入驻，无相关废水，后期进行跟踪监测。

8.2.3、噪声

项目噪声主要来自生活水泵房、配电房、通风机等设备产生的设备噪声、汽车出入库的交通噪声，人员流动产生的社会噪声等。配电房所采取室内密闭措施，生活水泵房采取室内密闭措施并且位于地下，设备安装了减振基座，同时地下出库风机出口安装消声器降噪装置。临近路一侧的住宅楼已采用双层中空玻璃隔音降噪措施。

验收监测结果表明，1#住宅楼面向天馨大道一侧楼层噪声排放满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类区标准限值要求；公建配套设施配电房、生活水泵房、地下车库排风口噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准限值；本次验收项目西北地块西边界（临近天馨大道一侧）噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准限值，东、南、北边界噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值；南地块西边界（临近天馨大道一侧）噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准限值，东、南、北边界噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值。

8.2.4、固体废物

项目固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾收集后，由环卫部门统一清运处置。因本项目验收期居住区、商业区暂未交房入驻，故无相关固废产生。

8.3、建议

（1）落实和完善环境管理规章制度，对项目管理人员和职工进行必要的环保培训，增强职工的环保意识。

（2）建议项目物业加强环境管理。项目营运期应做好生活垃圾的收集、管理和清运工作，做好项目区绿化的管理和维护工作，从而创造优良的环境。

表九、附件

附件说明

附件 1、项目平面布置图；

附件 2、项目雨污管网分布图；

附件 3、部分现场检测；

附件 4、《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》（岳环建[2015]320 号），岳西县环境保护局；

附件 5、《岳西县发展改革委项目备案表》（发改许可[2015]126 号），岳西县发展和改革委员会；

附件 6、《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》（岳环建[2015]320 号），岳西县环境保护局；

附件 7、国有建设用地使用权出让合同；

附件 8、验收监测委托书；

附件 9、建设工程规划许可证；

附件 10、建设工程施工许可证；

附件 11、监测仪器检定校准证书；

附件 12、检测机构资质认定证书；

附件 13、安徽省检验检测资质认定机构质量安全承诺书；

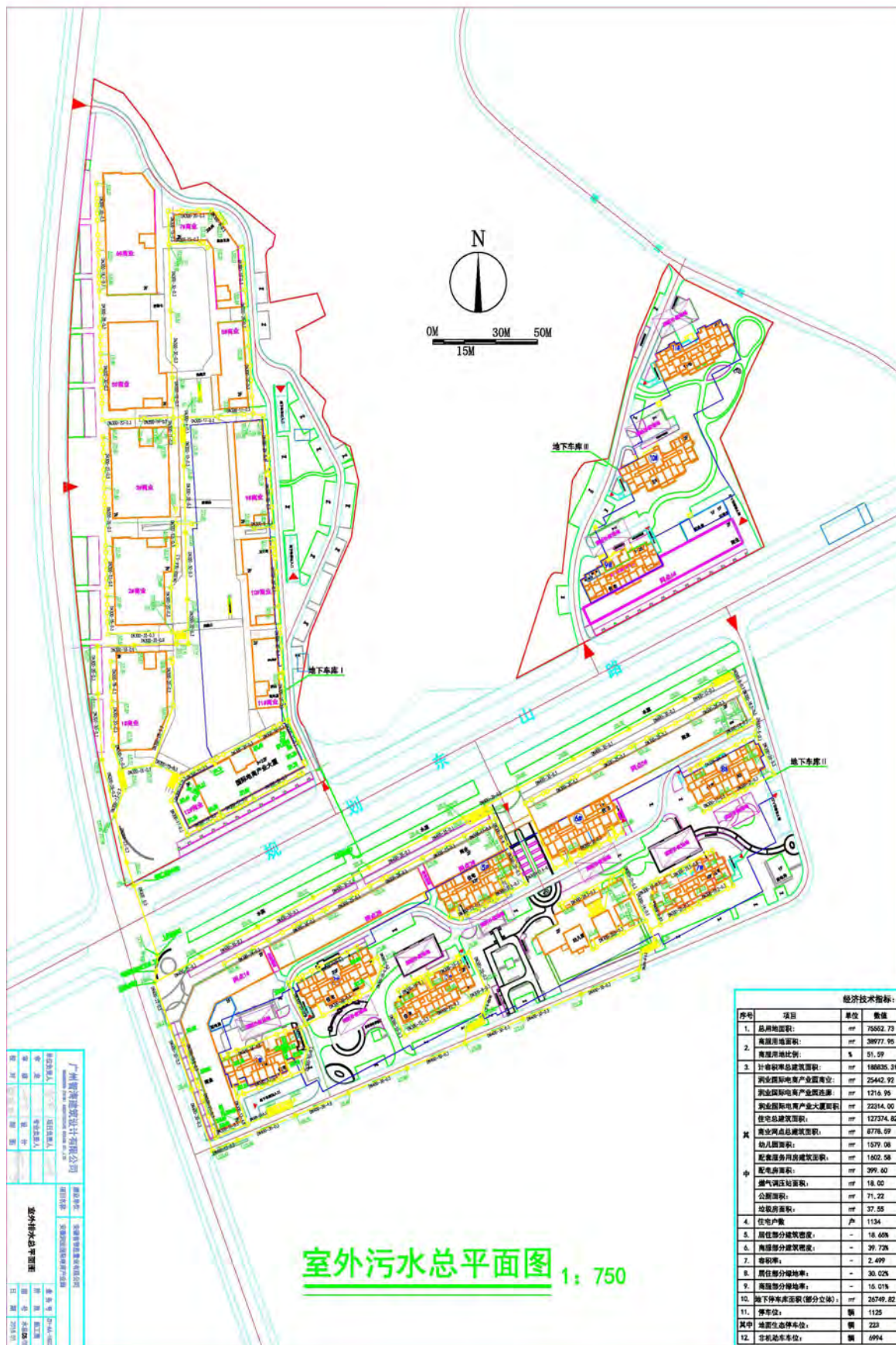
附件 14、检测报告；

附件 15、建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表。

附件 1、项目平面布置图



附件 2、项目雨污管网分布图





设计单位: 广州智胜建筑设计有限公司 设计人: 李俊 审核人: 李俊 日期: 2023.10.10		建设单位: 安徽省智胜置业有限公司 项目负责人: 李俊 日期: 2023.10.10	
--	--	--	--

经济技术指标:			
序号	项目	单位	数值
1.	总用地面积:	m ²	70552.73
2.	净用地面积:	m ²	38977.95
	净用地比例:	%	51.99
3.	计容积率总建筑面积:	m ²	186835.31
其	润业国际电商产业园商业:	m ²	25442.92
	润业国际电商产业园连廊:	m ²	1216.95
	润业国际电商产业园大堂面积:	m ²	22314.00
	住宅总建筑面积:	m ²	127274.82
	商业网点总建筑面积:	m ²	8778.59
	幼儿园面积:	m ²	1579.03
	配套设施用房建筑面积:	m ²	1602.58
	配电房面积:	m ²	399.40
	燃气调压站面积:	m ²	18.00
	公厕面积:	m ²	71.22
	垃圾房面积:	m ²	37.55
	4.	住宅户数	户
5.	居住部分建筑密度:	-	18.66%
6.	商业部分建筑密度:	-	39.73%
7.	容积率:	-	2.499
8.	居住部分绿地率:	-	30.02%
9.	商业部分绿地率:	-	15.01%
10.	地下停车位面积(部分立体):	m ²	26749.82
11.	停车位:	辆	1125
其中	地面生态停车位:	辆	223
12.	非机动车停车位:	辆	6994

附件 3、部分现场检测



附件 4、《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》（岳环建[2015]320 号），岳西县环境保护局

岳西县环境保护局文件

岳环建〔2015〕320 号

关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复

安徽省智胜置业有限公司：

你公司报来的《安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉，经研究，现批复如下：

一、该项目位于岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西，用地面积 75552.73 平方米，总建筑面积 188835.31 平方米。其中：润业国际电商产业园商业建筑面积 28035.5 平方米、润业国际电商产业大厦建筑面积 22264 平方米、商业网点建筑面积 8695.12 平方米、住宅区建筑面积 126235.26，其他配套设施建筑面积 3605.43 平方米，项目总投资 100000 万元，其中环保投资 2370 万元。

二、原则同意岳西县商务局的预审意见。该项目符合国家产业政策，符合岳西县天堂镇总体建设规划。根据《报告表》结论和技术评审意见，经研究，同意按照《报告表》中提出的地点、内容及设计方案进行安徽润业国际电子商务产业园项目建设。

三、项目在施工期、运营阶段，要认真落实《报告表》中提出的各项污染防治措施和环境管理措施，并重点做好以下环保工作：

1、对施工现场进行科学管理，石灰、砂石料、水泥集中统一堆放，采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒；在工地设置围墙或挡板，砂石堆场、施工道路定期洒水，以减少扬尘量。项目建成后，地下车库须安装机械排风（烟）系统，排风口设置于绿化带内；燃料燃烧废气通过专用烟道外排；餐饮油烟废气经油烟净化装置处理后，由专用烟道引至屋顶高空排放。

2、使用低噪声机械设备，建设施工围墙；合理安排施工时间，严禁午间（中午十二时至十四时）和夜间（晚二十二时至晨六时）施工，避免噪声扰民。对产噪机械合理布局，设备用房要远离居民楼及周围敏感建筑，并采用隔声、消声、减振等措施以减缓噪声对周边环境的影响。

3、项目区实行雨污分流。施工期废水经沉淀回用于施工场地洒水抑尘，不外排；运营期间，生活污水经化粪池预处理后，通过市政污水管网排入县污水处理厂。

4、建筑垃圾实行综合利用或按照天堂镇政府要求合理处置，不得随意堆放或倾倒。在项目区配套建设垃圾集中收集设施，并委托天堂镇环卫部门对生活垃圾实行统一清运处理；做到日产日清，避免垃圾收集点产生恶臭污染环境。

5、加强项目区绿化，绿化率必须达到规划部门要求。

6、本项目沿街店铺禁止经营餐饮行业、KTV及相关高噪声娱乐行业，以免产生的油烟及噪声对周边居民产生污染影响。在小区经营产生污染的商业活动，应另行报批环评文件。

四、该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，执行建设项目配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。项目建成后3个月内，须向我局申请竣工环保验收。



抄：县商务局，县环境监察大队、环境监测站

附件 5、《岳西县发展改革委项目备案表》（发改许可[2015]126 号），
岳西县发展和改革委员会

岳西县发展改革委项目备案表

备案证号：发改许可[2015]126号

项目名称	安徽润业国际电子商务产业园建设项目		项目编码	2015-340828-64-03-006465	
项目法人	安徽省智胜置业有限公司		经济类型	有限责任公司	
建设地址	安庆岳西县天堂镇天馨大道以东，建西路以西		建设性质	新建	
所属行业	互联网接入及相关服务				
建设内容及规模	规划用地面积75552.73平方米，总建筑面积188807.63平方米。其中，商业区建筑面积58932.34平方米、住宅区建筑面积126209.26平方米，公共配套区建筑面积3666.03平方米。配套建设相关附属设施。				
年新增生产能力					
项目总投资 (万元)	100000.0	含外汇 (万美元)	0.0	固定资产投资 (万元)	0.0
资金来源	1. 企业自筹 (万元)			100000.0	
	2. 银行贷款 (万元)			0.0	
	3. 股票债券 (万元)			0.0	
	4. 其他 (万元)			0.0	
计划开工时间	2015年9月		计划竣工时间	2018年9月	
申请文号	智胜字〔2015〕11号		申请时间	2015年9月11日	
备注： 1. 备案申请报告；2. 土地出让合同2014-40；3. 县规划部门初审意见；4. 县环保部门初审意见；5. 节能评估审查意见	备案部门意见： <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">有效期：两年</p> <p style="text-align: center;">岳西县发展改革委 2015年9月11日</p>				

项目备案文件自印发之日起有效期2年。在有效期内未开工建设的，应在备案文件有效期届满30日前申请延在备案文件有效期内未开工建设也未申请延期的，本备案文件自动失效。

附件 6、《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》（岳环建[2015]320 号），岳西县环境保护局

岳西县环境保护局

岳环函〔2015〕52 号

关于安徽润业国际电子商务产业园建设项目 环境影响评价执行标准的函

安徽省智胜置业有限公司：

你公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目位于岳西县天堂镇，经审查，该项目环境影响评价文件执行标准如下：

一、环境质量标准

1、水环境：执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中Ⅲ类标准。

2、空气环境：执行《环境空气质量标准》(GB3095-1996) 及其修改单中二级标准。

3、声环境：执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类区和 4a 类标准。

二、污染物排放标准

1、废水：执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准。

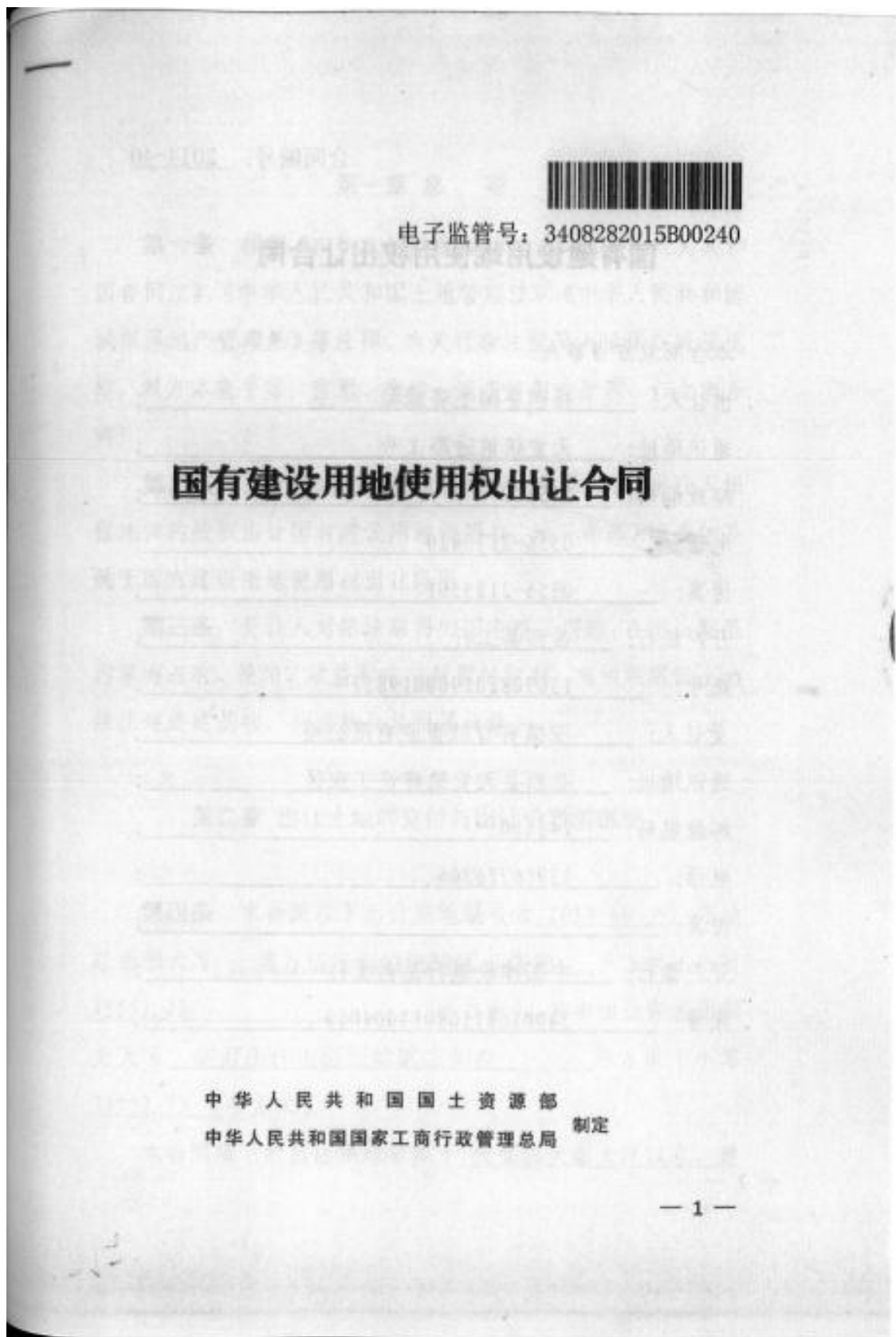
2、废气：油烟废气排放执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中小型标准限值要求；汽车尾气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中无组织排放监控浓度限值；恶臭执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)中二级标准。

3、噪声：施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)；运营期执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类区和4a类标准。



抄：县环境监测站

附件 7、国有建设用地使用权出让合同



合同编号: 2014-40

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 岳西县国土资源局 ;

通讯地址: 天堂镇前进路1号 ;

邮政编码: 246600 ;

电话: 0556-2173820 ;

传真: 0556-2185501 ;

开户银行: 岳西县工行 ;

账号: 130908202900019857 ;

受让人: 安徽省智胜置业有限公司 ;

通讯地址: 岳西县天堂镇建设工业区 ;

邮政编码: 246600 ;

电话: 13966726206 ;

传真: / ;

开户银行: 中国建设银行岳西支行 ;

账号: 34001687508053009080 ;

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 2014-40，宗地总面积大写 柒万伍仟伍佰伍拾贰点柒叁 平方米（小写 75552.73 平方米），其中出让宗地面积为大写 柒万伍仟伍佰伍拾贰点柒叁 平方米（小写 75552.73 平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于 天堂镇天馨大道以东、建

附件 8、验收监测委托书

委 托 书

合肥海正环境监测有限责任公司：

我公司安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目（其中润业国际电商产业园 1-3#、5-11#商业，1-3#商业网点，1-3#、5#住宅楼，西北地块地下车库 I、东山路南侧车库 II）已按环评及其审查意见要求建设完成，委托贵公司对我公司该项目开展“三同时”竣工验收监测。

我公司对所提供的所有相关信息、资料的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。

特此委托！


安徽省智胜置业有限公司
2019年6月5日

附件 9、建设工程规划许可证






附件 10、建设工程施工许可证

建设单位	安徽省智胜置业有限公司		
工程名称	安徽润业国际电子商务产业园二期、5-11#商业、1-3#、5#住宅楼、1-2#物业服务用房、2#地库及人防地下室工程		
建设地址	岳西县		
建设规模	104174.54平方	合同价格	17500 万元
勘察单位	安徽工程勘察院		
设计单位	江苏省第二建筑设计研究院有限公司,广州智		
施工单位	安徽省设计有限公司		
监理单位	安徽原宇建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王晨奇	设计单位项目负责人	陶汇芬,匡世兰
施工单位项目负责人	吴教明	总监理工程师	陶平灯
合同工期	611 日历天 2016年04月19日 至 2017年12月20日		
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证


编号 3408281602240101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 安庆市岳西县住房和城乡建设局

发证日期 2016 年 04 月 27 日



附件 11、监测仪器检定校准证书



江苏计量
Jiangsu Metrology

第 1 页 共 3 页
Page of

江苏省计量科学研究院

JIANGSU INSTITUTE OF METROLOGY

检定证书

Verification Certificate

证书编号:
Certificate No.



E2018-0102664

<p>送检单位 Applicant</p> <p>计量器具名称 Name of Instrument</p> <p>型号/规格 Type/Specification</p> <p>出厂编号 Serial No.</p> <p>制造单位 Manufacturer</p> <p>检定依据 Verification Regulation</p> <p>检定结论 Conclusion</p>	<p style="text-align: center;">合肥海正环境监测有限责任公司</p>
<p style="text-align: center;">声校准器</p>	<p style="text-align: center;">AWA6221B</p>
<p style="text-align: center;">2007280</p>	<p style="text-align: center;">杭州爱华仪器有限公司</p>
<p style="text-align: center;">JJG 176-2005 《声校准器检定规程》</p>	<p style="text-align: center;">合格 2 级</p>



批准人	潘宝祥		
Approved by			
核验员	孙正		
Checked by			
检定员	吴云		
Verified by			

检定日期	2018 年	11 月	12 日
Date of Verification	Year	Month	Day
有效期至	2019 年	11 月	11 日
Valid to	Year	Month	Day

计量检定机构授权证书号: (国) 法计 (2017) 01022 Authorization Certificate No. (2017) 01022 地址: 南京市栖霞区文澜路 95 号 (总部) Add: No 95, Wenlan Road, Qixia District, Nanjing (Headquarter) 电话: (025) 84636990 Tel	电子信箱: jsimguest@jsim.com.cn E-mail 网址: www.jsim.com.cn Website 传真: (025)84636972 Fax
	邮编: 210023 Post Code



044

安徽省计量科学研究院

Anhui Institute of Metrology

检定证书

Verification Certificate

证书编号: LXsx2019-1-650963
Certificate No.

送检单位: 合肥海正环境监测有限责任公司
Applicant

计量器具名称: 多功能声级计
Name of instrument

型号/规格: AWA5680
Type/Specification

出厂编号: 075366
Serial No.

制造单位: 杭州爱华仪器有限公司
Manufacturer

检定依据: JJG 778-2005 噪声统计分析仪检定规程
Verification regulation

检定结论: 2级
Conclusion



(检定专用章)
Stamp

批准人: 张谦
Approved by

核验员: 陈婉霞
Checked by

检定员: 李超
Verified by

检定日期	2019年	05月	22日
Date of verification	Year	Month	Day
有效期至	2020年	05月	21日
Valid until	Year	Month	Day

计量检定机构授权证书号: (国) 法计 (2017) 01023 号
Authorization certificate No.
地址: 合肥市包河工业园延安路 13 号
Address: No.13 Yan'an Road, Baohe Industrial Park, Hefei
咨询电话: 0551- 63356207 63356208 63356217 (传真)
Inquire line

网址: www.ahjly.com
Web site
邮编: 230051
Post code
投诉电话: 0551- 63356206
Tel for complaint

附件 12、检测机构资质认定证书



附件 13、安徽省检验检测资质认定机构质量安全承诺书



安徽省检验检测资质认定机构 质量安全承诺书

在检验检测活动中，我保证所出具的检验检测数据、结果、报告的真实、客观、准确，作为检验检测机构的法人代表，特作出如下承诺：

一、严格遵守《计量法》及实施细则、《认证认可条例》、《检验检测机构资质认定管理办法》以及与本检验检测机构有关的其他国家法律法规和检验检测机构资质认定相关要求，依法开展检验检测活动，严格执行现行有效的国家标准，确保检验检测行为规范、公正，保证检验检测数据和结果真实、客观、准确，对检验结果负责，并承担相应的法律责任。

二、定期审查和完善管理体系，保证本检验检测机构的基本条件和技术能力能够持续符合和保持资质认定条件和要求，并确保管理体系有效运行。

三、依法管理和使用检验检测设备，保持设备、设施的持续完好，在用计量器具依法进行核定或校准。

四、按照规定保存检验检测原始记录和报告档案，原始记录和报告的保存期限不少于 5 年。按时提交年度工作报告，涉及机动车安全技术检验活动中发现严重影响质量安全问题，及时向社会、质量、安监等有关部门报告。

五、加强对检验检测技术人员的职业道德教育、检验技术培训和内部管理，不断提高检验人员业务能力，保证所有检验人员持证上岗。

六、认真履行检验检测机构质量安全主体责任和法定义务，自觉接受社会、媒体和社会的监督，积极配合监管部门依法进行的监督检查和日常监督，杜绝以下禁止性行为的发生：

1. 不转让、出租、出借资质认定证书和标志，不伪造、变造、冒用、租借资质认定证书和标志，不使用已失效、撤销、注销的资质认定证书和标志；
2. 不超范围开展检验业务，严格在资质许可的检验范围内开展检验工作；
3. 不违反检验检测技术标准和国家机动车安全技术标准；
4. 不出具虚假报告；
5. 不使用未经考核合格的人员从事检验工作，非授权签字人不得签发检验检测报告；
6. 不得推诿或拒绝处理用户的投诉或异议；
7. 不要求机动车到指定的场所进行维修、保养；
8. 不得贿赂评审人员和监管人员；
9. 不得从事其他法律法规禁止的行为。

七、秉持诚信为本，牢固树立“质量第一、安全至上”的观念，坚守道德底线，自觉维护社会公平正义。

如发生违反检验检测有关法律法规和上述承诺，本机构及我个人愿承担职责范围内的责任并赔偿相应损失。

承诺单位：安徽润业国际电子商务有限公司
法定代表人姜子（盖章）：姜子

资质认定证书编号：161212050565
承诺时间：2016年10月20日



海正环境监测
Haizheng Monitoring

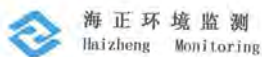
报告编号: HZGE3007Y

第 1 页 共 3 页

检测结果

类别: 噪声				
采样人员: 张征宇, 游灿				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N1 1#住宅 5F	2019.06.22	环境噪声	60	52
	2019.06.23		58	53
N2 1#住宅 10F	2019.06.22		57	52
	2019.06.23		58	52
N3 1#住宅 15F	2019.06.22		59	53
	2019.06.23		60	52
N4 1#住宅 20F	2019.06.22		58	53
	2019.06.23		59	51
N5 1#住宅 25F	2019.06.22		57	52
	2019.06.23		56	51
N6 1#住宅 30F	2019.06.22		56	51
	2019.06.23		56	52





海正环境监测
Haizheng Monitoring

报告编号: HZGE3007Y

第 2 页 共 3 页

检测结果

类别: 噪声				
采样人员: 张征宇、游灿				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N7 西北地块项目边界东	2019.06.22	噪声	48	46
	2019.06.23		47	45
N8 西北地块项目边界南	2019.06.22		57	50
	2019.06.23		55	49
N9 西北地块项目边界西	2019.06.22		54	50
	2019.06.23		53	49
N10 西北地块项目边界北	2019.06.22		48	46
	2019.06.23		48	45
N11 南地块项目边界东	2019.06.22		53	48
	2019.06.23		54	47
N12 南地块项目边界南	2019.06.22		54	49
	2019.06.23		53	48
N13 南地块项目边界西	2019.06.22		59	49
	2019.06.23		60	50
N14 南地块项目边界北	2019.06.22	58	47	
	2019.06.23	57	48	
监测点位示意图:				备注: 检测结果为修正后结果。 采样日期: 2019.06.22; 天气: 多云; 风向: 东北风; 风速: 1.8-2.3m/s; 采样日期: 2019.06.23; 天气: 多云; 风向: 东北风; 风速: 1.8-2.2m/s。

海正环境监测
Haizheng Monitoring
报告编号: HZGE3007Y

第 3 页 共 3 页

检测结果

类别: 噪声				
采样人员: 张征宇、游灿				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N15 配电房东边界	2019.06.22	噪声	59	48
	2019.06.23		58	49
N16 配电房南边界	2019.06.22		56	48
	2019.06.23		58	49
N17 生活水泵房东边界	2019.06.22		47	46
	2019.06.23		46	47
N18 生活水泵房南边界	2019.06.22		47	48
	2019.06.23		47	47
N19 生活水泵房北边界	2019.06.22		48	47
	2019.06.23		49	47
N20 2#住宅楼旁排风口	2019.06.22		59	49
	2019.06.23		58	49
N21 5#住宅楼旁排风口	2019.06.22	58	49	
	2019.06.23	57	48	

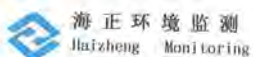
本次检测依据和方法

样品类别	检测项目	检测标准 (方法) 及编号 (含年号)	仪器设备	检出限
噪声	环境噪声	《声环境质量标准》GB 3096-2008	声级计 -AWA5680 型	—
	社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008		—

报告结束

编制: 寿阳 审核: 王云 签发: 江颖





说 明

- 一、若本次检测为送检，则检测报告仅对送检样品负责。
- 二、复制报告未重新加盖检测机构印章无效。任何对于检测报告的涂改、增删和骑缝章不完整均视作无效。
- 三、未经检测机构同意不得利用本检测报告作任何商业性宣传。
- 四、本报告只对本次检测结果负责。
- 五、若送检单位对本检测报告有异议，可在收到报告之日起十五日内，提出复检或仲裁申请，逾期不予受理。



检测机构地址：合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 F5 楼 12 层
1206-1211 室

电话：0551-65894538

传真：0551-65894538

邮政编码：230088

附件 15、建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：合肥海正环境监测有限责任公司

填表人（签字）：马钊钊

项目经办人（签字）：陈敬贺

建 设 项 目	项目名称	安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目				项目代码	2015-340828-64-03-006465			建设地点	安庆市岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西地块			
	行业类别（分类管理名）	K7010 房地产开发经营				建设性质	新建（√） 改扩建（ ） 技术改造（ ）			项目厂区中心经纬度	E116.35231、N30.86201			
	设计生产能力	/				实际生产能力	/			环评单位	南京科泓环保技术有限公司			
	环评文件审批机关	岳西县环境保护局				审批文号	岳环建[2015]320号			环评文件类型	报告表			
	开工日期					竣工日期				排污许可证申领	/			
	环保设施设计单位	/				环保设施施工单位	/			本工程排污许可	/			
	验收单位	安徽省智胜置业有限公司				环保设施监测单位	合肥海正环境监测有限责任公司			验收监测时工况	/			
	投资总概算（万元）	—				环保投资总概算（万元）	—			所占比例（%）	—			
	实际总投资（万元）	70000				实际环保投资（万元）	1600			所占比例（%）	2.28			
	废水治理（万元）	389	废气治理（万元）	555	噪声治理（万元）	80	固废治理（万元）	40			绿化及生态（万）	536	其他（万元）	/
新增废水处理设施能力	/				新增废气处理设施能力	/			年平均工作时	/				
运营单位	安徽省智胜置业有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）	91340828328088720D			验收时间	2019.6.22~6.23				
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际 排放浓度(2)	本期工程允许 排放浓度(3)	本期工程产 生量(4)	本期工程自身 削减量(5)	本期工程实际 排放量(6)	本期工程核定 排放总量(7)	本期工程“以新带 老”削减量(8)	全厂实际排 放总量(9)	全厂核定排 放总量(10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量(12)	
	废水	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	化学需氧量	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	氨氮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	石油类	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	废气	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	二氧化硫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	烟尘	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	工业粉尘	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	氮氧化物	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	工业固体废物	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
与项目有关 的其他特征 污染物	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少；2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）；3、计量单位：废水排放量—万吨/年；废气排放量—万标立方米/年；工业固体废物排放量—万吨/年；水污染排放浓度—毫克/升；大气污染物排放浓度—毫克/立方米；水污染物排放量—吨/年；大气污染物排放量—吨/年。

第二部分

建设项目竣工环境保护

验收意见

安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目 阶段性竣工环境保护验收组意见

2019年6月28日,依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门批复等要求,我公司在安庆岳西县主持召开了“安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目”阶段性竣工环境保护验收会议,会议成立了由安徽省智胜置业有限公司(建设单位)、合肥海正环境监测有限责任公司及行业专家组成的验收工作组,对该项目开展竣工环境保护验收工作。会议在听取建设单位关于该项目环境保护“三同时”执行情况的汇报、验收监测单位关于验收监测报告表编制情况的汇报后,验收工作组对项目现场进行了踏勘,并查阅了有关环保资料,进一步核查后形成验收意见如下:

一、项目基本情况

建设地点:项目位于安庆岳西县天堂镇天馨大道以东、建西路以西。

建设性质:新建

建设内容及规模:本次验收主体工程1~3#、5~11#商业楼,1~3#商业网点,1~3#、5#住宅楼,西北地块地下车库I,东山路南侧车库II,总占地面积为65122.54m²,总建筑面积105688.38m²(含地下),其中住宅建筑面积为57515.33m²,商业建筑面积为20926.89m²,商业网点建筑面积为4438.02m²,车库建筑面积为22926.22m²。

环保审批情况及建设过程:安徽省智胜置业有限公司于2015年9月11日取得了岳西县发展和改革委员会《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目备案表》(发改许可〔2015〕126号),项目代码:2015-340828-64-03-006465。

2015年8月28日安徽省智胜置业有限公司委托南京科泓环保技术有限责任公司承担并完成《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表》(以下简称《报告表》)编制工作。2015年11月12日,岳西县环境保护局以《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》(岳环建〔2015〕320号)文件审批了该项目《报告表》。

投资情况:本次阶段性验收项目实际总投资70000万元,其中环保投资1600万元,占总投资的2.28%。

验收范围:本次验收只针对1~3#、5~11#商业楼,1~3#商业网点,1~3#、5#住宅楼,西北地块地下车库I,东山路南侧车库II进行验收,占地面积为65122.54m²,总建筑面积105688.38m²(含地下)。

二、项目变动情况

经现场核查，本次验收项目环评设计1#住宅楼28F、2#住宅楼29F、3#住宅楼28F，实际1-3#住宅楼都是32F，项目性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施未发生重大变动。

三、环保设施建设情况

(一) 施工期污染防治措施

(1) 施工期大气污染源：本项目施工期的大气污染源主要来自施工区裸露地表临时物料堆场在大风气象条件下形成风蚀扬尘，以及建筑材料运输、卸载中的动力扬尘，土方运输车辆行驶产生的扬尘，施工机械产生的废气和房间装修废气等。为减轻施工期对周围环境和前期入住居民等影响，施工场地实行合理化管理，砂石料统一堆放，水泥专门库房堆放，对作业面和土堆适当喷水，保持一定湿度，建筑垃圾及时清运防止起尘和雨水冲刷，施工期设一定高度的挡板，对道路及时清扫和洒水降尘。

施工机械产生的废气主要是柴油燃烧产生的废气，同时房间装修使用的油漆产生废气，这部分废气产生量少，对环境影响较小。

(2) 施工期废水污染源：施工期废水主要为施工区的场地、建材和施工设备冲洗废水以及施工人员的生活废水。施工期施工人员施工地设置了临时化粪池，生活污水经化粪池排入市政污水管网。施工废水经沉淀池，沉淀一定时间后，作为施工用水的一部份重复使用。

(3) 施工期噪声污染源：施工噪声源主要是施工机械、施工作业和交通车辆，为减轻本项目施工期对周围环境的影响，企业在施工期执行以下措施：加强施工管理，合理安排施工计划和施工机械组合以及施工时间。选择低噪声机械设备，高噪声施工设备尽量远离敏感目标，同时尽量避免夜间施工。

(4) 施工期固废污染源：施工期固体废物主要为施工产生的土石方、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾等。项目建设过程中产生的废弃土石方主要用于项目建设区内低洼地充填覆土，填方时充分利用挖方。建筑垃圾回收资源化利用，其他的统一收集后送至指定地点对方，施工期间施工人员生活垃圾收集到指定垃圾箱内，由环卫部门统一处理。

项目施工过程中在雨季可能造成一定的水土流失。在项目施工过程中对裸露施工面进行围挡，用塑料布和草包进行遮蔽，避免在雨季进行大规模土方施工作业。

(二) 营运期主要污染源及环保治理措施

(1) 废气污染物排放及治理措施

本项目中废气污染源主要来自地下车库排放的汽车尾气、生活产生的油烟废气、生活垃圾散发的恶臭气体等。

项目区停车场以地下为主，地下车库排放系统根据《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-98)要求，地下车库的排风口设于下风向，不朝向邻近建筑物和公共活动场所，并做了消声处理，同时地下车库换气，尽可能减少地下车库内汽车尾气污染物浓度。

项目的油烟废气主要来自居民家庭生活产生的油烟废气，住宅油烟经过油烟机除油后集中收集经竖向专用烟道于各住宅楼顶集中排放。

本项目恶臭主要来自垃圾收集桶，以及垃圾收集和贮存过程。垃圾收集点的恶臭主要来自有机物的腐败分解，建设项目不设置垃圾中转站，垃圾桶封闭，防雨，及时清运垃圾。

项目住宅楼下建设的化粪池埋于地下，化粪池为封闭性的，对池体加盖，盖上设有透气口，远离居民住宅楼，产生的污泥环卫部门定期清理。

(2) 废水污染物排放及治理措施

项目区排水采取雨污分流的排水系统，本项目验收区域内共设置6座商砼整体式化粪池。

生活废水经过化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中表4的三级排放标准和岳西县污水处理厂纳管标准排入市政污水管网再进入岳西县污水处理厂进一步处理达标后排放。

因本项目验收期居住区和商业区暂未交房入驻，无相关废水，后期进行跟踪监测。

(3) 噪声污染防治措施

项目噪声主要来自生活水泵房、配电房、通风机等设备产生的设备噪声、汽车出入库的交通噪声，人员流动产生的社会噪声等。配电房所采取室内密闭措施，生活水泵房采取室内密闭措施并且位于地下，设备安装了减振基座，同时地下出库风机出口安装消声器降噪装置。临近路一侧的住宅楼已采用双层中空玻璃隔音降噪措施。

(4) 固废防治措施

项目固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾收集后，由环卫部门统一清运处置。因本项目验收期居住区、商业区暂未交房入驻，故无相关固废产生。

四、环境保护设施调试效果

合肥海正环境监测有限责任公司于2019年6月22-23日进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

1、厂界噪声监测结果

验收监测结果表明，1#住宅楼面向天馨大道一侧楼层噪声排放满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类区标准限值要求；公建配套设施配电房、生活水泵房、地下车库排风口噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准限值；本次验收项目西北地块西边界（临近天馨大道一侧）噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准限值，东、南、北边界噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值；南地块西边界（临近天馨大道一侧）噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准限值，东、南、北边界噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值。

五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测结果，本项目各类污染物均达到相应的排放标准，固废妥善处置。

六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施基本按环评及批复的要求落实，环境保护设施经负荷试车检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件。安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目阶段性竣工环境保护验收合格。

七、公司承诺

（1）加强管理，汽车应低速行驶、禁止鸣笛；景观、绿化进行定期维护；生活垃圾及时清运，减少影响；

（2）加强后期商业用房招商后，对餐饮业主规范安装油烟净化设施监督管理。

附：1.参会人员签到表；

2.建设项目竣工环境保护验收监测报告。



第三部分

建设项目竣工环境保护验收

其他需要说明的事项

其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的要求，我公司就本项目验收需要说明的事项如下：

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

本项目的环境保护设施纳入了初步设计，环境保护设施的设计符合环境保护设计规范的要求，编制了环境保护篇章，落实了防治污染和生态破坏的措施以及环境保护设施投资概算。

1.2 施工简况

本项目于 2016 年 4 月开始建设，环境保护设施的建设进度和资金得到了保证，项目在建设过程中组织实施了环境影响报告表及岳西县环境保护局关于该项目批复中提出的环境保护对策措施。

1.3 验收过程简况

我公司于 2015 年 9 月 11 日取得了岳西县发展和改革委员会《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目备案表》（发改许可〔2015〕126 号），项目代码：2015-340828-64-03-006465。并于 2015 年 8 月 28 日委托南京科泓环保技术有限责任公司承担并完成项目环评报告表编制工作。2015 年 11 月 12 日，岳西县环境保护局以岳环建〔2015〕320 号《关于安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目环境影响报告表的批复》对项目进行了批复。

我公司在验收自查的基础上，2019 年 6 月委托合肥海正环境监测有限责任公司对该项目开展建设项目竣工环境保护验收监测。受委托机构合肥海正环境监测有限责任公司具备安徽省质量监督局颁发的《检验检测机构资质认定证书》（证书编号：161212050565），所有监测项目均在获批的能力范围内，且证书在有效期内。

2019 年 6 月 22 日~23 日，合肥海正环境监测有限责任公司工作人员在企业落实了全部整改方案后，进行了现场监测工作，根据监测结果及环境管理检查，编写了《安徽省智胜置业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表》。

2019 年 6 月 30 日我公司成立了竣工环保验收组，并组织召开了竣工环保验收会议，验收组根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《安徽省智胜置

业有限公司安徽润业国际电子商务产业园建设项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表》，同时对项目现场进一步核查，并查阅了有关环保资料，形成了本项目的验收意见，同意本项目竣工环境保护验收合格。

1.4 公众反馈意见及处理情况

本项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉。

2 其他环境保护措施的落实情况

本项目环境影响报告表及岳西县环境保护局关于该项目批复中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施，主要包括制度措施和配套措施等，现将需要说明的措施内容和要求如下：

2.1 制度措施落实情况

(1) 环保组织机构及规章制度

我公司成立了环境工作领导小组，负责全公司的环境保护工作领导和管理。

(2) 环境风险防范措施

根据环评及批复文件，项目未要求进行环境风险防范。

(3) 环境监测计划

根据环评及批复文件，项目未要求进行环境监测计划。

2.2 配套措施落实情况

(1) 区域削减及淘汰落后产能

根据环评及批复文件，本项目不涉及到区域内削减污染物总量措施和淘汰落后产能的措施。

(2) 防护距离控制及居民搬迁

根据环评及批复文件，本项目未设置卫生防护距离。

2.3 其他措施落实情况

根据环评及批复文件，本项目不涉及林地补偿、珍惜动植物保护、相关外围工程建设情况等。

3 整改工作情况

根据验收组的验收意见，我公司将加强后期商业用房招商后，对餐饮业主规范安装油烟净化设施监督管理，同时加强营运期的噪声管理，减小对居民区的影响。

安徽省智胜置业有限公司

二〇一九年六月