

安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目

阶段性竣工环境保护验收监测报告

建设单位：安徽西湖新城置业有限公司

编制单位：合肥崖柏环境咨询有限公司

二零一九年二月



安徽西湖新城置业有限公司半岛 1 号项目
阶段性竣工环境保护验收监测报告

建设单位：安徽西湖新城置业有限公司

编制单位：合肥崖柏环境咨询有限公司

二零一九年二月

建设 单位：安徽西湖新城置业有限公司

法人 代表：田品勇

编制 单位：合肥崖柏环境咨询有限公司

报告编制人：黄祚胤

监测 单位：合肥海正环境监测有限责任公司

监测负责人：陈雪瑶

建设单位：安徽西湖新城置业有限公司

电话：0551-66318210

传真：/

邮编：230000

地址：安徽省合肥市双凤工业区

编制单位：合肥崖柏环境咨询有限公司

电话：18156827896

传真：/

邮编：230088

地址：合肥市高新区潜水东路 5-9 号厂房三层

目录

| | |
|------------------------------------|----|
| 一、 验收项目概况 | 1 |
| 二、 验收依据 | 3 |
| 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范 | 3 |
| 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范 | 3 |
| 2.3 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定 | 4 |
| 2.4 其他资料等 | 4 |
| 三、 工程建设情况 | 5 |
| 3.1 地理位置及平面布置 | 5 |
| 3.1.1 项目地理位置及周边状况 | 5 |
| 3.1.2 项目平面布置 | 6 |
| 3.2 建设内容 | 8 |
| 3.3 项目变动情况 | 16 |
| 四、 环境保护设施 | 17 |
| 4.1 污染物治理/处置设施 | 17 |
| 4.1.1 废水 | 17 |
| 4.1.2 废气 | 17 |
| 4.1.3 噪声 | 18 |
| 4.1.4 固体废物 | 18 |
| 4.2 环保设施及“三同时”落实情况 | 19 |
| 五、 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议及审批部门审批决定 . | 20 |
| 5.1 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议 | 20 |
| 5.2、 审批部门审批决定 | 21 |
| 六、 验收执行标准 | 23 |
| 6.1、 噪声 | 23 |
| 七、 验收监测内容 | 24 |
| 7.1 监测方案 | 24 |
| 八、 质量保证及质量控制 | 26 |
| 8.1、 监测分析方法 | 26 |

| | |
|-------------------------------|----|
| 8.2、监测仪器 | 26 |
| 8.3、人员资质 | 26 |
| 8.4、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制 | 26 |
| 九、验收监测结果 | 28 |
| 9.1 监测期间工况分析 | 28 |
| 9.2 噪声 | 28 |
| 十、验收监测结论 | 31 |
| 10.1 噪声监测结果 | 31 |
| 10.2 结论 | 31 |
| 10.3 建议 | 32 |

一、验收项目概况

安徽西湖新城置业有限公司是一家以房地产开发为主的多元化经营有限公司，成立于2002年，公司于2004年投资16亿元建设西湖新城景观居住区(半岛1号)。2004年6月安徽西湖新城置业有限公司西湖新城景观居住区建设项目由长丰县发展计划委员会以长计投[2004]191号文件批准备案，2004年6月-12月，安徽西湖新城置业有限公司委托南京市环境保护科学研究所编制完成了《西湖新城景观居住区环境影响报告书》，2005年1月7日，合肥市环境保护局以环建函[2005]14号《关于西湖新城景观居住区环境影响报告书的批复》对报告书予以批复。

建设项目在具体实施过程中，因市场、土地等相关原因，建设规模进行了相应调整，原建设规模为占地5400亩(含水面1667亩)，其中住宅用地2911亩，建筑面积约172.3万 m^2 ，建设范围为南至梅冲湖(水库)南侧坝埂、北至滁河干渠、西至滁河干渠排水沟、东至规划一线，现建设规模调整为占地1361亩，其中住宅用地955.27亩、建筑面积58万 m^2 ，建设范围调整为南至梅冲湖(水库)南侧坝埂(规划威武路)、北至梅冲湖支路、西至滁河干渠排水沟、东至蒙城北路，与调整前相比，占地面积及建筑面积均有所减少，原项目梅冲湖支路至滁河干渠之间的区域现为北城世纪城。2008年8月，经合肥市地名管理委员会校核，西湖新城景观居住区名称变更为“半岛1号”。

因项目存在上述调整，建设单位安徽西湖新城置业有限公司于2015年7月委托安徽省四维环境工程有限公司进行项目调整情况说明。

2018年11月，安徽西湖新城置业有限公司委托合肥崖柏环境咨询有限公司就C组团整体(C1#-C45#)、D组团整体(D1#-D13#)、E组团整体(E1#-E12#)、地库A共71个单体及配套设施进行阶段性验收，合肥市环境保护局于2018年12月3日出具验收意见(验收意见见附件)。本次阶段性验收主要验收内容为F组团整体(F1#-F17#)、G组团整体(G1#-G14#)、H组团整体(H1#-H5#)、J组团整体(J1#-J15#)、地库B共52个单体及配套设施，其中F1#-F6#为5层洋房，其余均为3层别墅。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护管理条例》(国令第682号)、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4

号)等有关规定,建设项目需要配套建设的环境保护设施,必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。建设项目竣工后,建设单位应当如实查验、监测、记载建设项目环境保护设施的建设和调试情况,编制验收报告。本项目属于房地产开发项目,项目竣工完成后,不需要进行生产调试和申请排污许可证,可根据相关规定开展竣工环保验收。2019年2月,安徽西湖新城置业有限公司委托合肥崖柏环境咨询有限公司开展项目阶段性环保验收工作。

合肥崖柏环境咨询有限公司在接受委托后,根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)有关要求,开展相关验收监测工作。

根据房地产开发项目特点,合肥崖柏环境咨询有限公司在2019年2月编制了半岛1号项目验收监测方案,并委托合肥海正环境监测有限责任公司对项目区主要污染物进行监测。2019年2月21至22日合肥海正环境监测有限责任公司对项目区的噪声进行了监测,并形成了验收监测报告。

根据项目现场调查情况,结合《西湖新城景观居住区环境影响登记表》、环评批复、《安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目情况说明》、验收监测方案及监测报告,按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》编制了《安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目阶段性竣工环境保护验收监测报告》。

二、验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1997年3月1日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2015年4月1日起施行）；
- (4) 《建设项目环境保护管理条例》（国令第682号，2017年10月1日起施行）；
- (5) 《安徽省环境保护条例》（2018年1月1日起施行）；
- (6) 《合肥市环境噪声污染防治条例》（2009年1月1日起施行）。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- (1) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）；
- (2) 《声环境质量标准》（GB3096-2008）
- (3) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）；
- (4) 《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》（环办环评函[2017]1235号）；
- (5) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（环办环评函[2017]1529号）；
- (6) 《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）。

2.3 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定

- （1）《关于双凤工业区西湖新城景观居住区建设项目的复函》（长计投[2004]191 号），长丰县发展计划委员会，2004 年 6 月 23 号；
- （2）《西湖新城景观居住区环境影响报告书》，南京市环境保护科学研究所，2004 年 9 月；
- （3）关于《西湖新城景观居住区环境影响报告书》的批复（环建函[2005]14 号），合肥市环境保护局，2005 年 1 月；
- （4）《安徽西湖新城置业有限公司半岛 1 号项目情况说明》，安徽省四维环境工程有限公司，2015 年 8 月。

2.4 其他资料等

- （1）项目竣工环境保护验收委托书，2019 年 2 月；
- （2）《安徽西湖新城置业有限公司半岛 1 号项目阶段性环境保护验收监测报告》，合肥海正环境监测有限责任公司，2019 年 2 月；
- （3）安徽西湖新城置业有限公司提供的其他技术资料。

三、工程建设情况

3.1 地理位置及平面布置

3.1.1 项目地理位置及周边状况

本次验收项目半岛1号项目项目位于合肥市双凤经济开发区的西北部,项目北至梅冲湖支路,南至梅冲湖水库南侧坝埂(魏武路),西至滁河干渠排水沟,东至蒙城北路。

本项目地理位置图见3.1.1。



3.1.1 建设项目地理位置

3.1.2 项目平面布置

安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目分两期建设，一期位于梅冲湖东岸，二期位于梅冲湖北岸。在总体规划布局时，将主要的商业区（阳关街）集中设置在项目一期工程的中间，便于居民生活；配套设施（包括物管用房、活动室等）集中设置在商业区的第三层；主要辅助设施（水泵房等）设置在地下车库内，配电房、燃气调压站分功能布置；九年制学校布置在蒙城北路与梅冲湖支路交口西南，靠近项目区出入口。

项目二期环评情况说明中将二期分为A、B、C等9个组团，实际建设情况中不改变项目面积，不改变建筑类别的前提下，为便于管理，将二期分为A-N、P-V共20个组团，报告中所提组团名称为现实际建设组团名称。

本次验收为项目二期阶段性验收，具体验收内容为F组团整体（F1#-F17#）、G组团整体（G1#-G14#）、H组团整体（H1#-H5#）、J组团整体（J1#-J15#）、地库B共52个单体及配套设施，其中F1#-F6#为5层洋房，其余均为3层别墅。51栋住宅总建筑面积64474.33 m²，地库B建筑面积22343.13m²。

F、G、H、J组团平面布置图见3.1.2，项目整体平面布置图详见附件。



(蓝色虚线框内为本次验收范围)

3.1.2 项目平面布置图

3.2 建设内容

项目名称：半岛1号

建设单位：安徽西湖新城置业有限公司

半岛1号项目建设过程中发生了调整，具体调整内容见表3.2.1。

3.2.1 建设项目调整内容

| 项目 | 调整前环评内容 | 调整后情况说明内容 | 实际建设情况 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 占地面积 | 原建筑规模为占地5400亩，其中住宅用地2911亩，水利建设用地574亩，水面约1667亩，道路用地约50亩，其余为绿化用地 | 建筑规模为占地1361亩，其中住宅用地955.27亩，绿化用地405.73亩 | 建筑规模为占地1361亩，其中住宅用地775.77亩，绿化用地585.23亩 |
| 建筑规模 | 建筑面积约为172.3万m ² ，其中住宅面积约154.4万m ² ，公共建筑面积约16.4万m ² ，居住人数8612户，居住人数3万人，容积率0.75，绿化率43% | 建筑面积约为58万m ² ，其中住宅面积约51万m ² ，公共建筑面积约3万m ² ，居住人数2624户，居住人数9184人，容积率0.8，绿化率40% | 建筑面积约为58万m ² ，其中住宅面积约51万m ² ，公共建筑面积约3万m ² ，绿化率43% |
| 建筑范围 | 建设范围为南至梅冲湖(水库)南侧坝埂、北至滁河干渠、西至滁河干渠排水沟、东至规划一线 | 南至梅冲湖(水库)南侧坝埂(规划威武路)、北至梅冲湖支路、西至滁河干渠排水沟、东至蒙城北路，原项目梅冲湖支路至滁河干渠之间的区域现为北城世纪城 | 南至梅冲湖(水库)南侧坝埂(规划威武路)、北至梅冲湖支路、西至滁河干渠排水沟、东至蒙城北路，原项目梅冲湖支路至滁河干渠之间的区域现为北城世纪城 |
| 规范分区 | 分为A、B、C、D4个区 | 分两期建设，一期分为3#、4#地块，二期分为A、B、C等9个组团 | 分两期建设，一期分为3#、4#地块，二期分为A-N、P-V共20个组团 |

因项目原规划梅冲湖支路至滁河干渠之间的区域现为北城世纪城，所以与调整前相比，占地面积及建筑面积均有所减少，现实际建筑规模为占地1361亩。

根据安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目环境影响报告书及批复文件，本项目建设过程中未发生重大变化，项目主体工程、配套工程以及环境保护措施与环评报告及批复基本一致。项目建设内容变化情况详见下表3.2.2。

3.2.2 建设项目变化情况一览表

| 工程类别 | 工程名称 | 项目调整后情况说明二期拟建工程 | 项目二期实际工程情况 | | 情况说明拟建工程与实际工程变化情况 |
|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 主体工程 | 住宅区 | 规划分为A、B、C等组团，一共9个组团，建筑总用地面积39.78万平方米，建筑面积312680万平方米，其中含4栋高层（总层数25层），319栋3层别墅，总户数1380户，规划总人口4830人 | 项目重新规划为A-N、P-V共20个组团，建设总用地面积39.40万平方米，总建筑面积53.67万平方米 | F、G、H、J共4个组团为本次验收范围，共51栋建筑，6栋洋房（每栋5层），45栋别墅，总建筑面积64474.33平方米 | 组团数、建筑数目改变 |
| | | | | A、B、I、C、D、E共6个组团组团已验收，K、L、M、N、P、Q、S、T、U、V共10个组团未验收 | / |
| | 商业区 | 规划建设1栋2层、1栋独立建筑为商业用房，占地面积6700 m ² ，商业建筑面积5910 m ² 。商业区经营范围为零售业、餐饮、服务业等 | 不在本次验收范围内 | | / |
| 辅助工程 | 社区管理用房 | 规划1处，建筑面积408.0 m ² ，位于中心岛俱乐部一层 | 不在本次验收范围内 | | / |
| | 物业服务用房 | 规划1处，建筑面积644.1 m ² ，位于中心岛俱乐部一层 | 不在本次验收范围内 | | / |

| | | | | |
|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | 社区卫生服务站 | 规划1处，建筑面积200 m ² ，位于中心岛俱乐部一层 | 不在本次验收范围内 | / |
| | 文体活动中心 | 规划室内、室外各建设1处，室内设在中心岛俱乐部二层，建筑面积272 m ² ，室外设置在中心岛俱乐部外，建筑面积544 m ² ， | 不在本次验收范围内 | / |
| | 老年活动中心 | 规划1处，建筑面积27.2 m ² ，位于中心岛俱乐部一层 | 不在本次验收范围内 | / |
| | 中心岛俱乐部 | 位于C组团南侧，地上建筑面积7100 m ² ，地下建筑面积1621m ² ， | 不在本次验收范围内 | / |
| | 地下建筑 | 规划总建筑面积20775 m ² ，主要功能为车库兼顾人防、地下储存室等。（别墅区不设置集中地下车库，每栋设置单独地下车库及储藏室，I组团高层设置集中地下车库1处，为地下负二层） | 地库B为本次验收范围，地库B总建筑面积22343.13 m ² ，主要功能为车库兼顾人防、地下储存室等（别墅区不设置集中地下车库，每栋设置单独地下车库及储藏室） | 地库B面积改变 |
| | | | 地库A已验收，其余地下建筑不在本次验收范围内 | / |
| 公用工程 | 供水 | 采用市政供水，低层区采用水厂直接供水，高层区规划配套水泵房1座，I组团2号楼和3号楼之间的地下负二层车库内，水泵房上方为住宅区之间的道路和绿化用地，不设置在住宅楼的正下方，水泵房占地面积78 m ² ，水箱规模120 m ³ | 采用市政供水，低层区采用水厂直接供水，高层区规划配套水泵房。本次验收范围内供水为和C、D、E组团公用生活水泵房，已验收 | / |
| | 供电 | 规划建设配电房2座，2期1#总配位于A组团内8号楼与6号楼之间，距离6号楼25米。另外1座位于I组团高层内 | 不在本次验收范围内 | / |
| | 供气 | 接通城市管道天然气，规划设置2座燃气调压站，1座位于B组团5号楼东侧，距离5号楼10米。另外1座位置暂不确定 | 本次验收范围供气为和C、D、E组团公用燃气调压站，已验收 | / |

| | | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | 供热、制冷 | 根据规划, 不设集中供热、制冷系统; 商业区、住宅楼采用分体式空调系统 | 住宅采用分体式空调系统 | 实际建设情况与情况说明一致 |
| | | | 商业区不在本次验收范围内 | / |
| | 通讯系统 | 依托当地通讯设施, 地下车库配套弱电机房3座 | 不在本次验收范围内 | / |
| | 消防 | 建设消防水泵房1座, I组团2号楼和3号楼之间的地下负二层车库内, 消防泵房上方为住宅区之间的道路和绿化用地, 不设置在住宅楼的正下方, 消防泵房占地面积119.5 m ² , 水箱规模432 m ³ | 本次验收范围内消防供水为和C、D、E组团公用消防水泵房, 已验收, 消防水泵房上方为住宅区之间的道路和绿化用地, 不设置在住宅楼的正下方 | / |
| 环保工程 | 废气治理 | 各栋住宅楼、商业楼配套附壁烟道, 车库、人防各设置一套集中机械通排风系统, 设置统一排风口 | 地下车库安装机械排风装置, 本次阶段性验收范围共设置11个地上排风口, 排风口位于绿化中 | 实际建设情况与情况说明一致 |
| | 废水处理 | 污水管网铺设, 规划化粪池50座、油水分离器、消毒池预留位置 | 本次验收范围共设7座化粪池 | 实际建设情况与情况说明一致 |
| | | | C、D、E已验收13座化粪池, 其余化粪池未验收 | / |
| 噪声治理 | 排烟机设置减震降噪装置, 同时消防排烟口安装消声百叶窗; 变压器设备置于专门设备房内, 设备安装减震基座; 加压水泵设置于专门设备房内, 与住宅楼建筑隔断; 安装减震基座, 给水管道穿墙和楼板时, 周围缝隙应做隔震处理; 水泵房不得设置在住宅楼的正下方, 同时与住宅建筑主体不得相连, 避免噪声通过建筑物传声 | 风机设置减震降噪装置, 同时风机口安装消声百叶窗; 变压器设备置于专门设备房内, 设备安装减震基座; 加压水泵设置于专门设备房内, 与住宅楼建筑隔断; 水泵房不设置在住宅楼的正下方, 同时与住宅建筑主体不相连, 避免噪声通过建筑物传声 | 实际建设情况与情况说明一致 | |

| | | | | |
|------|------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| | 固废处理 | 规划每栋住宅单元楼设置1个垃圾桶,商业区配套120个 | 每栋住宅单元楼设置1个垃圾桶,未设垃圾中转站 | 实际建设情况与情况说明一致 |
| 景观工程 | 绿地 | 规划绿地率40.1%,绿化面积159000 m ² | 绿地率40.1%,绿化面积159000 m ² | 实际建设情况与情况说明一致 |



项目外景



项目外景



项目绿化



项目绿化



项目住宅



项目住宅

3.3 项目变动情况

根据项目现场调查，结合项目环评和批复，项目主要变动情况为：

本次验收范围雨水通过项目内的雨水管网汇集至市政雨水管网，最终进入板桥河；生活污水通过化粪池处理后排入市政污水管道，最终排入蔡田铺污水处理厂，处理后排放。

根据环评批复，本项目原位于大房郢二、三级保护区范围内，后因水源保护区范围调整，梅冲水库已不属于保护区范围。

四、环境保护设施

4.1 污染物治理/处置设施

4.1.1 废水

项目区阶段性验收范围内实施雨污分流，雨水通过项目内的雨水管网汇集至市政雨水管网。废水主要为生活污水，生活污水通过化粪池处理后排入市政污水管道。

4.1.2 废气

项目区阶段性验收范围废气主要为汽车尾气。地上汽车尾气无组织排放，高层地下车库汽车尾气采用机械排风，本次阶段性验收范围内共建 11 个地上排风口，分别位于 F5#东北角、F6#北侧、F1#南侧、G1#与 G2#之间南侧、H1#西南角、G11#东侧、J2#西南角、J8#与 J9#之间南侧、J15#东北角、F17#东侧，排风口位于绿化中并远离建筑物。

4.1.3 噪声

项目区阶段性验收范围噪声主要来自地下风机房机械排风，风机设备置于专门设备房内，并安装减震基座，同时风机口安装消声百叶窗。

表 4.1.3 项目阶段性验收范围公建设施分布一览表

| 公建设施名称 | 位置 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 排风口 | 本次阶段性验收范围共建 11 个排风口，分别位于 F5#东北角、F6#北侧、F1#南侧、G1#与 G2#之间南侧、H1#西南角、G11#东侧、J2#西南角、J8#与 J9#之间南侧、J15#东北角、F17#东侧 |



排风口

4.1.4 固体废物

项目区阶段性验收范围固废主要为居民生活垃圾。生活垃圾每天由物业管理人清理集中后由环卫部门统一清运。

4.2 环保设施及“三同时”落实情况

本项目在建设过程中积极落实相应的环保措施，建设过程中“三同时”落实情况如下表所示。

表 4.2 环保设施及“三同时”落实情况表

| 类别 | 项目 | 情况说明要求 | 批复要求 | 实际落实情况 |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 废水 | 生活污水 | 项目排水实行雨污分流。雨水进入市政雨水管，生活污水经化粪池处理后经市政污水管网进入经开区污水处理厂 | 排水实行雨污分流和初期雨水截流。生活污水经化粪池处理后和初期雨水均由下水管道一并送入蔡田铺城市污水处理厂 | 项目区阶段性验收范围内实施雨污分流，雨水通过项目内的雨水管网汇集至市政雨水管网。废水主要为生活污水，生活污水通过化粪池处理后排入市政污水管道。 |
| 废气 | 汽车尾气 | 地上汽车尾气无组织排放，高层地下车库汽车尾气采用机械排风，排风口远离建筑物 | / | 地上汽车尾气无组织排放，高层地下车库汽车尾气采用机械排风，本次阶段性验收范围内共建 11 个地上排风口，排风口远离建筑物 |
| | 油烟 | 居民厨房油烟经附壁排气管道高空排放。 | / | |
| 噪声 | 公建设施 | 排风机设置减震降噪装置，同时消防排烟口安装消声百叶窗；变压器设备置于专门设备房内，设备安装减震基座；加压水泵设置于专门设备房内，与住宅楼建筑隔断；安装减震基座，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙应做隔震处理；水泵房不得设置在住宅楼的正下方，同时与住宅建筑主体不得相连，避免噪声通过建筑物传声 | / | 风机设备置于专门设备房内，并安装减震基座，同时风机口安装消声百叶窗 |
| 固废 | 生活垃圾 | 每栋住宅单元楼设置 1 个垃圾桶 | 生活垃圾实行袋装，并就近依托垃圾中转站及时清运，垃圾收集点与周边建筑保持合适间距 | 生活垃圾每天由物业管理人员清理集中后由环卫部门统一清运 |

五、建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议及审批部门审批决定

5.1 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议

安徽西湖新城置业有限公司半岛 1 号项目建设符合国家相关产业政策，符合《合肥市城市总体规划（2013-2020）》要求，选址合理。

项目在建设过程中调整建设内容，对大房郢水库和梅冲湖影响发生变化：

一、对大房郢水库影响

大房郢水库水源保护在 2011 年进行了调整，目前半岛 1 号不在大房郢水库一级、二级、准保护区（批文及图片见附件）。所以建设项目对于环评报告中所要求的关于大房郢水库的保护措施（实施梅冲水库区域治理工程，拦截梅冲水库上游、滁河干渠以北的地表径流，由项目配套建设的排水渠道直接引入大房郢水库）未实施。

二、对梅冲湖影响

本项目区靠近梅冲湖一侧后退 80 米。项目建成后，初期雨水及生活污水等排入城市污水管网，不排入梅冲湖；后期雨水排入梅冲湖，确保梅冲湖水量水质；当梅冲湖需要调洪排涝，将项目区南侧魏武路上的雨、污水泵站将湖水抽提升至双凤经济开发区雨水管后排入板桥河，确保湖区相对稳定的库容；同时沿梅冲湖东岸、北岸建设临河公园，防止水土流失并提升湖区景观。

在建设营运过程中严格执行“三同时”的要求，全面认真各项环保措施，本项目的建设对周边环境的不利影响较小，该项目的实施是可行的。

该建设项目在建设过程中，严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度。建设项目实施后，制订并落实必要的环境管理规章制度，加强环保管理，确保污染物稳定达标排放，做到经济、社会、环境效益的统一协调发展。从环境保护的角度而言，本项目的建设是可行的。

5.2、审批部门审批决定

你单位报来的《西湖新城景观居住区项环境影响报告书》及要求审批的《报告》收悉。根据合肥市规划局、水务局对该项目的规划设计、排水方案的批复意见，并经我局组织专家审核及现场勘察，现批复如下：

一、原则同意南京市环境保护科学研究所编制的环境影响报告书的各项内容及结论意见，在完成雨污水排放管网、提升泵站及污水处理等环保设施建设；确保大房郢水库和梅冲湖水库水体水质不受污染；拟建区域生态系统能实现良性循环，各项污染物达标排放的前提下，同意建设本项目。

二、拟建项目位于双凤经济开发区的西北部，南至梅冲水库南侧坝埂，东至规划一线，北临滁河干渠，西至滁河干渠排水渠。根据总体规划方案，项目主要经济技术指标如下：占地 5400 亩，其中住宅用地 2911 亩，水利建设用地 574 亩，水面约 1667 亩，道路用地约 50 亩，其余为绿化用地。主要建设内容为：总建筑面积约 172.3 万平方米，其中住宅面积约 154.4 万平方米，公共建筑面积约 16.4 万平方米，居住户数 8612 户，居住人数 3 万人，容积率 0.75，绿地率 43%。建设单位必须严格按照要求建设，不得突破总体规划的指标规定。

三、鉴于大房郢水库、梅冲水库是主要的水环境保护目标，拟建项目位于大房郢水库的二、三级保护区范围内，根据《合肥市城市饮用水水源保护条例》的规定，要求你单位在工程建设、运营期间必须做到：

①在项目开工建设前，要按照合肥市水务局以合水城乡[2003]165 号文及合水城乡[2004]202 号文批复的《长丰县梅冲水库区域治理工程修正初步设计》的内容实施梅冲水库区域治理工程，拦截梅冲水库上游、滁河干渠以北的地表径流，由项目配套建设的排水渠道直接引入大房郢水库，既尽量保证大房郢水库的集水面积，又将拟建区域与大房郢水库水源保护区隔开。本治理工程未完成前西湖新城景观居住区不得开工建设。

②兴建排涝泵站。将建设区域所处的滁河干渠以南至库区 3.326 平方公里范围内的地表径流经梅冲水库调蓄后，由排涝泵站排入板桥河，确保不对大房郢水库水质造成不利影响。

③要求拟建小区内排水实行雨污分流和初期雨水截流。其中生活污水经化粪池处理后和初期雨水均由开发区下水管道一并送入蔡田铺城市污水处理厂处

理。若拟建项目建设使用时间先于蔡田铺污水处理厂，则需同步自建污水处理站，生活污水及初期雨水经污水处理站处理达标后排入板桥河。

④要采取建设梅冲水库沿岸截污工程。从滁河干渠向梅冲水库补水、加强梅冲水库水体循环等改善水质的措施，确保梅冲水库水质保持在地表水Ⅲ类标准。

⑤要加强对施工期生产、生活废水排放的管理，修建临时处理设施，并由管道引入开发区排水管网，沿梅冲湖周边设置截污沟，拦截可能进入梅冲湖的废水和地表径流。截污沟和先期建设区域的排水管道工程要先于主体工程建设。

四、拟建项目要按照合肥市规划局合规[2003]92号文《关于西湖新城居住小区的规划设计要求》中的规定进行规划和建设，配套的农贸市场及其它商业网点应集中建设，尽量不设商住楼。

五、小区内不得设置燃煤或燃重油锅炉，居民生活采用天然气，餐饮业后堂的油烟必须经油烟净化器处理后由专用管道高空排放。

六、对生活垃圾要实行袋装，并就近依托垃圾中转站及时清运，垃圾收集点、天然气调压站及变电所与周边建筑要保持合适的间距。

七、施工期的水土保持要按照报告书的建议采取相关控制措施：营运期要按照合肥市规划局合规[2003]92号文《关于西湖新城居住小区的规划设计要求》中的要求及环境影响报告书的建议，对居住区内进行生态恢复和绿化，平均绿地率不得低于 43%，确保工程实施后居住区内的生态环境优于原自然状态下的生态环境。

八、建设期间要按照合肥市的有关规定，严格遵守施工作业时限规定，严禁施工噪声扰民。

九、工程竣工后，须经我局验收合格方可正式投入使用。

十、环评执行标准由长丰县环保局书面确认。

六、 验收执行标准

6.1、 噪声

根据环评及批复要求：项目厂界、设备边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

表 6.1 噪声排放标准及环境质量标准

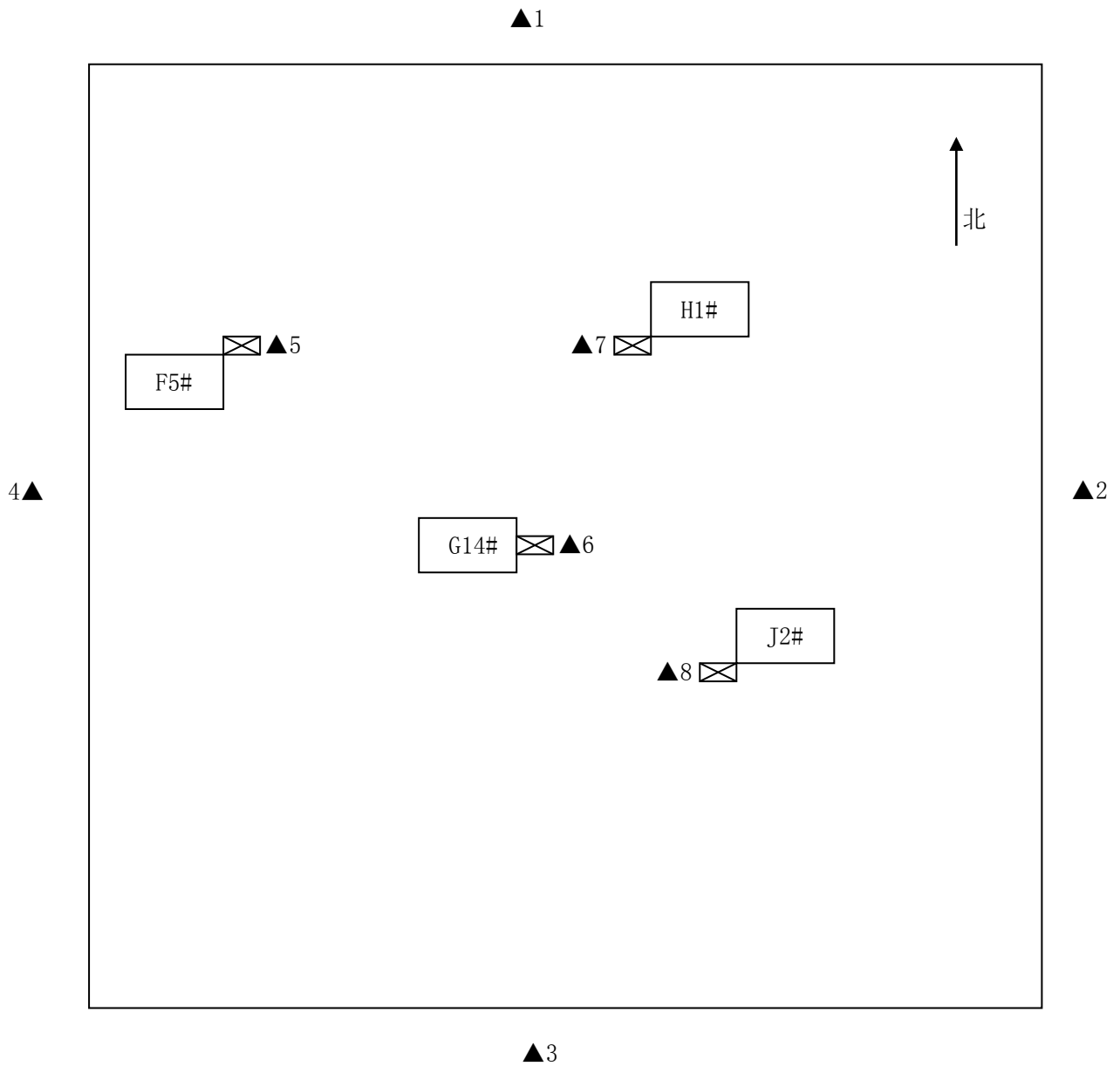
| 监测项目 | 监测分析方法 |
|---------------|--------------------------------|
| 厂界、设备边界 噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008） |

七、验收监测内容

7.1 监测方案

监测方案一览表

| 序号 | 监测点位 | 点位数 | 监测点位 | 监测因子 | 监测频次 |
|----|-----------|-----|-------------|---------------|-------------|
| 1 | 厂界四周 | 4 | ▲1、▲2、▲3、▲4 | 厂界噪声 昼、夜 | 每天昼夜各一次,共两天 |
| 2 | F5#东北角排风口 | 1 | ▲5 | 设备边界噪声 昼、夜 | |
| 3 | G14#东侧排风口 | 1 | ▲6 | 设备边界噪声 昼、夜 | |
| 4 | H1#西南角排风口 | 1 | ▲7 | 设备边界噪声 昼、夜 | |
| 5 | J2#西南角排风口 | 1 | ▲8 | 设备边界噪声 昼、夜 | |



(☒表示排风口位置)

噪声监测点位布置示意图

八、质量保证及质量控制

本项目正常营运过程中产生的污染物主要监测方法采用委托监测方式。

8.1、监测分析方法

项目噪声监测包括厂界噪声、设备边界噪声，监测方法如下表。

表 8.1 噪声监测项目分析方法

| 监测项目 | 监测分析方法 |
|-----------|--------------------------------|
| 厂界、设备边界噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008） |

8.2、监测仪器

表 8.2 验收监测仪器

| 仪器名称 | 监测仪器型号 | 检出限 |
|------|-----------------|-----|
| 噪声仪 | 多功能声级计（AWA5636） | / |

8.3、人员资质

验收监测人员均进行上岗培训，经考核合格，获得上岗证。

8.4、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声监测仪器使用精度为Ⅱ级以上的声级计，其性能符合《声级计电声性能及测量方法》（GB3875）的规定要求。监测仪器每次测量前后均进行校准，灵敏度漂移不大于 0.5dB(A)，否则测量无效。

对项目厂界、设备边界噪声，按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）要求执行，测点位置设置在设备边界外1m，高度1.2m以上，远离其他反射体1m以上处。

表 8.4 声级计校核表

| 仪器名称 | 仪器型号 | 仪器编号 | 单位 | 标准值 | 校准日期 | 仪器显示 | 示值误差 | 是否合格 |
|------|-------------|------|-------|----------------|---------------|------|------|------|
| 声级计 | AWA 5636 | A074 | dB(A) | 93.8 (标准声源) | 2019年2月21日测量前 | 93.8 | 0.0 | 合格 |
| | | | | | 2019年2月21日测量后 | 93.8 | 0.0 | 合格 |
| | | | | | 2019年2月22日测量前 | 93.8 | 0.0 | 合格 |
| | | | | | 2019年2月22日测量后 | 93.8 | 0.0 | 合格 |

九、验收监测结果

9.1 监测期间工况分析

(1) 厂界噪声监测：项目厂界均为道路，会受到交通噪声干扰，要选择合理时段监测。

(2) 设备边界噪声监测：配电房噪声监测时，设备属于正常运转状态。

9.2 噪声

1、噪声监测结果

表 9.2 噪声监测结果统计表

| 监测点位 | 监测日期 | 监测结果 dB(A) | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----|
| | | 昼间 | 夜间 |
| | | Leq | Leq |
| 北厂界▲1 | 2019. 2. 21 | 48 | 43 |
| | 2019. 2. 22 | 49 | 43 |
| 东厂界▲2 | 2019. 2. 21 | 47 | 43 |
| | 2019. 2. 22 | 48 | 42 |
| 南厂界▲3 | 2019. 2. 21 | 45 | 41 |
| | 2019. 2. 22 | 45 | 41 |
| 西厂界▲4 | 2019. 2. 21 | 45 | 42 |
| | 2019. 2. 22 | 44 | 41 |
| F5#东北角排风口▲5 | 2019. 2. 21 | 45 | 44 |
| | 2019. 2. 22 | 46 | 44 |
| G14#东侧排风口▲6 | 2019. 2. 21 | 45 | 44 |
| | 2019. 2. 22 | 45 | 43 |
| H1#西南角排风口▲7 | 2019. 2. 21 | 46 | 44 |
| | 2019. 2. 22 | 45 | 44 |
| J2#西南角排风口▲8 | 2019. 2. 21 | 46 | 43 |
| | 2019. 2. 22 | 46 | 44 |
| 执行标准 | | 60 | 50 |
| 采样日期：2019. 2. 21；天气：多云；风向：东北风；风速：1.8-3.0m/s； 采样日期：2019. 2. 22；天气：多云；风向：西北风；风速：1.5-2.5m/s； | | | |

2、达标排放情况

根据噪声监测结果统计表可以看出：

2 月 21 日和 2 月 22 日验收监测期间本项目北厂界昼间噪声的最大值为 49dB，夜间噪声的最大值为 43dB；东厂界昼间噪声的最大值为 48dB，夜间噪声的最大值为 43dB；南厂界昼间噪声的最大值为 45dB，夜间噪声的最大值为 41dB；西厂界昼间噪声的最大值为 45dB，夜间噪声的最大值为 42dB。F5#东北角排风口昼间噪声的最大值为 46dB，夜间噪声的最大值为 44dB；G14#东侧排风口昼间噪声的最大值为 45dB，夜间噪声的最大值为 44dB；H1#西南角排风口昼间噪声的最大值为 46dB，夜间噪声的最大值为 44dB；J2#西南角排风口昼间噪声的最大值为 46dB，夜间噪声的最大值为 44dB。《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准的限值昼间噪声为 60dB，夜间噪声为 50dB，项目厂界、设备边界监测点噪声值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准的限值要求。

噪声现场监测图



十、验收监测结论

10.1 噪声监测结果

在 2 月 21 日和 2 月 22 日验收监测期间，项目厂界、设备边界监测点位噪声值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准的限值要求。

10.2 结论

1、项目区阶段性验收范围内实施雨污分流，雨水通过项目内的雨水管网汇集至市政雨水管网。废水主要为生活污水，生活污水通过化粪池处理后排入市政污水管道。

2、项目区阶段性验收范围废气主要为汽车尾气和油烟。地上汽车尾气无组织排放，高层地下车库汽车尾气采用机械排风，本次阶段性验收范围内共建 11 个地上排风口，排风口位于绿化中并远离建筑物。

3、项目区阶段性验收范围噪声主要来自地下风机房机械排风。风机设备置于专门设备房内，并安装减震基座，同时风机口安装消声百叶窗。项目厂界、设备边界监测点噪声值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准的限值要求。

4、项目区阶段性验收范围固废主要为居民生活垃圾。生活垃圾每天由物业管理人清理集中后由环卫部门统一清运。

综上所述，安徽西湖新城置业有限公司半岛 1 号项目阶段性竣工环境保护验收针对污染源采取了相应的治理措施，基本落实建设项目环评和批复的各项要求，工程各项环境保护措施均达到建设项目环境保护验收要求。

10.3 建议

- 1、项目交房应按照登记表的要求办理相关环保手续并向环境管理部门备案，应做好环保设施的定期维护保养，避免扰民。
- 2、生活垃圾应及时清运，尽可能避免扰民情况发生。
- 3、对物业管理人员进行经常性的环保教育和培训，提高环保意识。

附件：

- 1、建设项目“三同时”竣工验收登记表
- 2、环评批复；
- 3、项目平面布置图
- 4、大房郢水库保护区规划调整说明
- 5、“半岛 1 号”二期项目“高迪岛”组团 1#-4#住宅楼、5#商业楼及地库等 6 个单体工程环保验收意见
- 6、关于安徽西湖新城置业有限公司半岛 1 号项目 C、D、E 组团及地库 A 工程噪声和固废污染防治设施竣工环保验收意见
- 7、项目验收监测报告

附件1、建设项目“三同时”竣工验收登记表

建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

填表单位（盖章）：安徽西湖新城置业有限公司

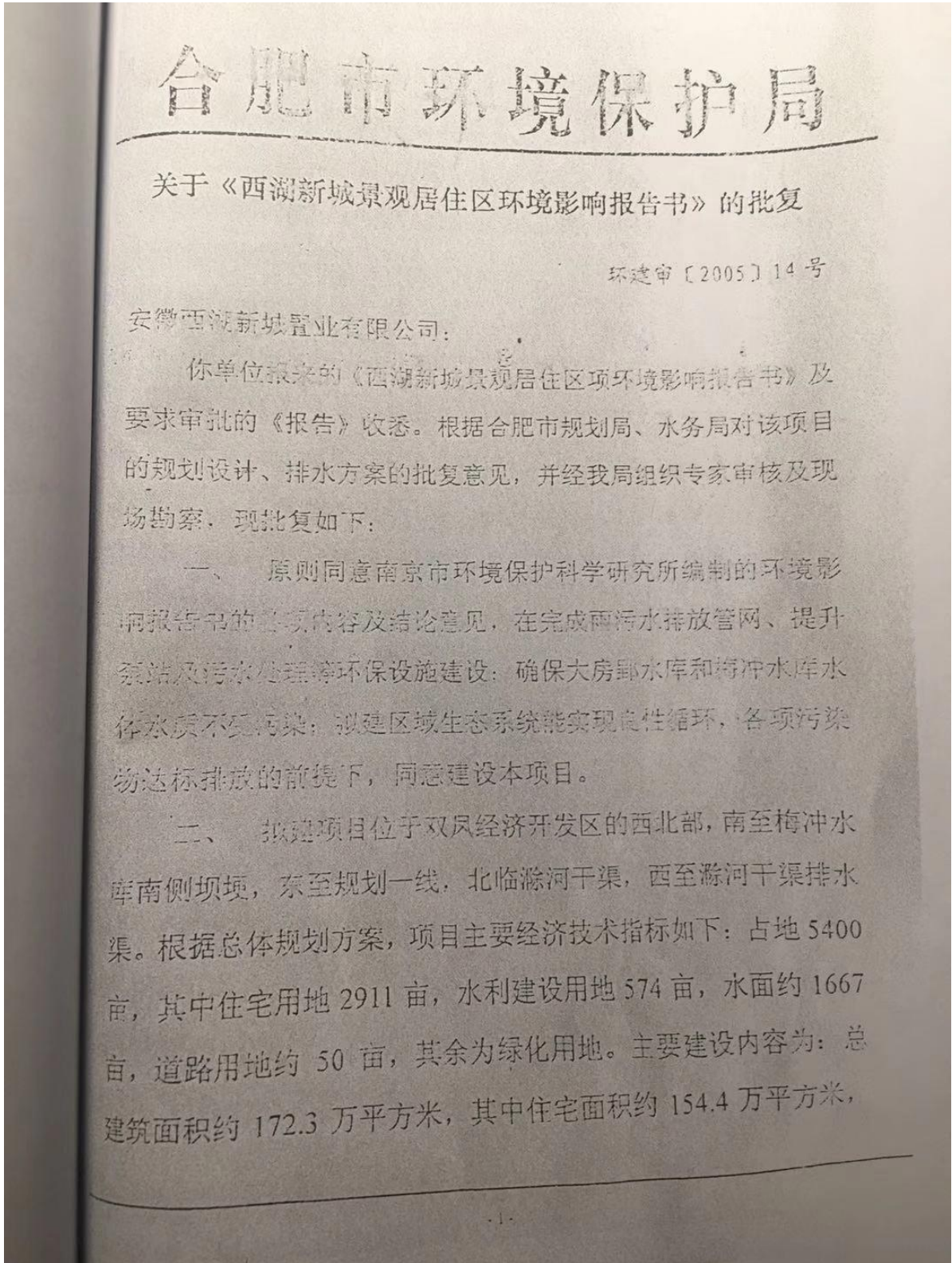
填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------|-----------|
| 建设 项目 | 项目名称 | 安徽西湖新城置业有限公司半岛1号 | | | | 项目代码 | E4710 | | | 建设地点 | 合肥市双凤经济开发区西北部 | | |
| | 行业类别（分类管理名录） | 房地产 | | | | 建设性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 | | | 环评单位 | / | | |
| | 设计生产能力 | 新建两期，一期分为3#、4#地块，二期分为A-N、P-V共20个组团 | | | | 实际生产能力 | 新建两期，一期分为3#、4#地块，二期分为A-N、P-V共20个组团 | | | 环评文件类型 | / | | |
| | 环评文件审批机关 | 合肥市环境保护局 | | | | 审批文号 | 环建函[2005]14号 | | | 排污许可证申领时间 | / | | |
| | 开工日期 | 2017年3月3日 | | | | 竣工日期 | 2019年1月 | | | 本工程排污许可证编号 | / | | |
| | 环保设施设计单位 | / | | | | 环保设施施工单位 | / | | | 验收监测时工况 | / | | |
| | 验收单位 | 合肥崖柏环境咨询有限公司 | | | | 环保设施监测单位 | 合肥海正环境监测有限责任公司 | | | 所占比例（%） | / | | |
| | 投资总概算（万元） | 30000 | | | | 环保投资总概算（万元） | / | | | 所占比例（%） | / | | |
| | 实际总投资（万元） | 30000 | | | | 实际环保投资（万元） | / | | | 所占比例（%） | / | | |
| 运营单位 | 安徽省文一投资控股集团高新置业有限公司 | | | | 运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码） | | | | 验收时间 | 2019.2 | | | |
| 污染 物排 放达 标与 总量 控制 （工 业建 设项 目详 填） | 污染物 | 原有排放量 (1) | 本期工程实际 排放浓度(2) | 本期工程允许排 放浓度(3) | 本期工程产 生量(4) | 本期工程自 身削减量(5) | 本期工程实 际排放量(6) | 本期工程核定 排放总量(7) | 本期工程“以新带 老”削减量(8) | 全厂实际排放总量(9) | 全厂核定排放总量(10) | 区域平衡替代 削减量(11) | 排放增减量(12) |
| | 废水 | | | | | | | | | | | | |
| | 化学需氧量 | | | | | | | | | | | | |
| | 氨氮 | | | | | | | | | | | | |
| | 石油类 | | | | | | | | | | | | |
| | 废气 | | | | | | | | | | | | |
| | 二氧化硫 | | | | | | | | | | | | |
| | 工业粉尘 | | | | | | | | | | | | |
| | 氮氧化物 | | | | | | | | | | | | |
| | 工业固废废物 | | | | | | | | | | | | |
| 与项目有关的其 他特征污染物 | | | | | | | | | | | | | |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

附件 2、环评批复



公共建筑面积约 16.4 万平方米，居住户数 8612 户，居住人数 3 万人，容积率 0.75，绿地率 43%。建设单位必须严格按照要求建设，不得突破总体规划的指标规定。

三、 鉴于大房郢水库、梅冲水库是主要的水环境保护目标，拟建项目位于大房郢水库的二、三级保护区范围内，根据《合肥市城市饮用水水源保护条例》的规定，要求你单位在工程建设、运营期间必须做到：

① 在项目开工建设前，要按照合肥市水务局以合水城乡（2003）165 号文及合水城乡（2004）202 号文批复的《长丰县梅冲水库区域治理工程修正初步设计》的内容实施梅冲水库区域治理工程，拦截梅冲水库上游、滁河干渠以北的地表径流，由项目配套建设的排水渠道直接引入大房郢水库，既尽量保证大房郢水库的集水面积，又将拟建区域与大房郢水库水源保护区隔开。本治理工程未完成前西湖新城景观居住区不得开工建设。

② 兴建排涝泵站。将建设区域所处的滁河干渠以南至库区 3.326 平方公里范围内的地表径流经梅冲水库调蓄后，由排涝泵站排入板桥河，确保不对大房郢水库水质造成不利影响。

③ 要求拟建小区内排水实行雨污分流和初期雨水截流。其中生活污水经化粪池处理后和初期雨水均由开发区下水管道一并送入蔡田铺城市污水处理厂处理。若拟建项目建设使用时间先于蔡田铺污水处理厂，则需同步自建污水处理站，生活污水及初期雨水经污水处理站处理达标后排入板桥河。

④ 要采取建设梅冲水库沿岸截污工程、从滁河干渠向梅冲水库补水、加强梅冲水库水体循环等改善水质的措施，确保梅冲水库水质保持在地表水III类标准。

⑤ 要加强对施工期生产、生活废水排放的管理，修建临时处理设施，并由管道引入开发区排水管网；沿梅冲湖周边设置截污沟，拦截可能进入梅冲湖的废水和地表径流。截污沟和先期建设区域的排水管道工程要先于主体工程建设。

四、 拟建项目要按照合肥市规划局合规（2003）92号文《关于西湖新城居住小区的规划设计要求》中的规定进行规划和建设；配套的农贸市场及其它商业网点应集中建设，尽量不设商住楼。

五、 小区内不得设置燃煤或燃重油锅炉；居民生活采用天然气；餐饮业后堂的油烟必须经油烟净化器处理后由专用管道高空排放。

六、 对生活垃圾要实行袋装，并就近依托垃圾中转站及时清运；垃圾收集点、天然气调压站及变电所与周边建筑要保持合适的间距。

七、 施工期的水土保持要按照报告书的建议采取相关控制措施；营运期要按照合肥市规划局合规（2003）92号文《关于西湖新城居住小区的规划设计要求》中的要求及环境影响报告书的建议，对居住区内进行生态恢复和绿化，平均绿地率不得低于43%，确保工程实施后居住区内的生态环境优于原自然状态下的生态环境。

八、建设期间要按照合肥市的有关规定，严格遵守施工作业时限规定，严禁施工噪声扰民。

九、工程竣工后，须经我局验收合格方可正式投入使用。

十、环评执行标准由长丰县环保局书面确认。

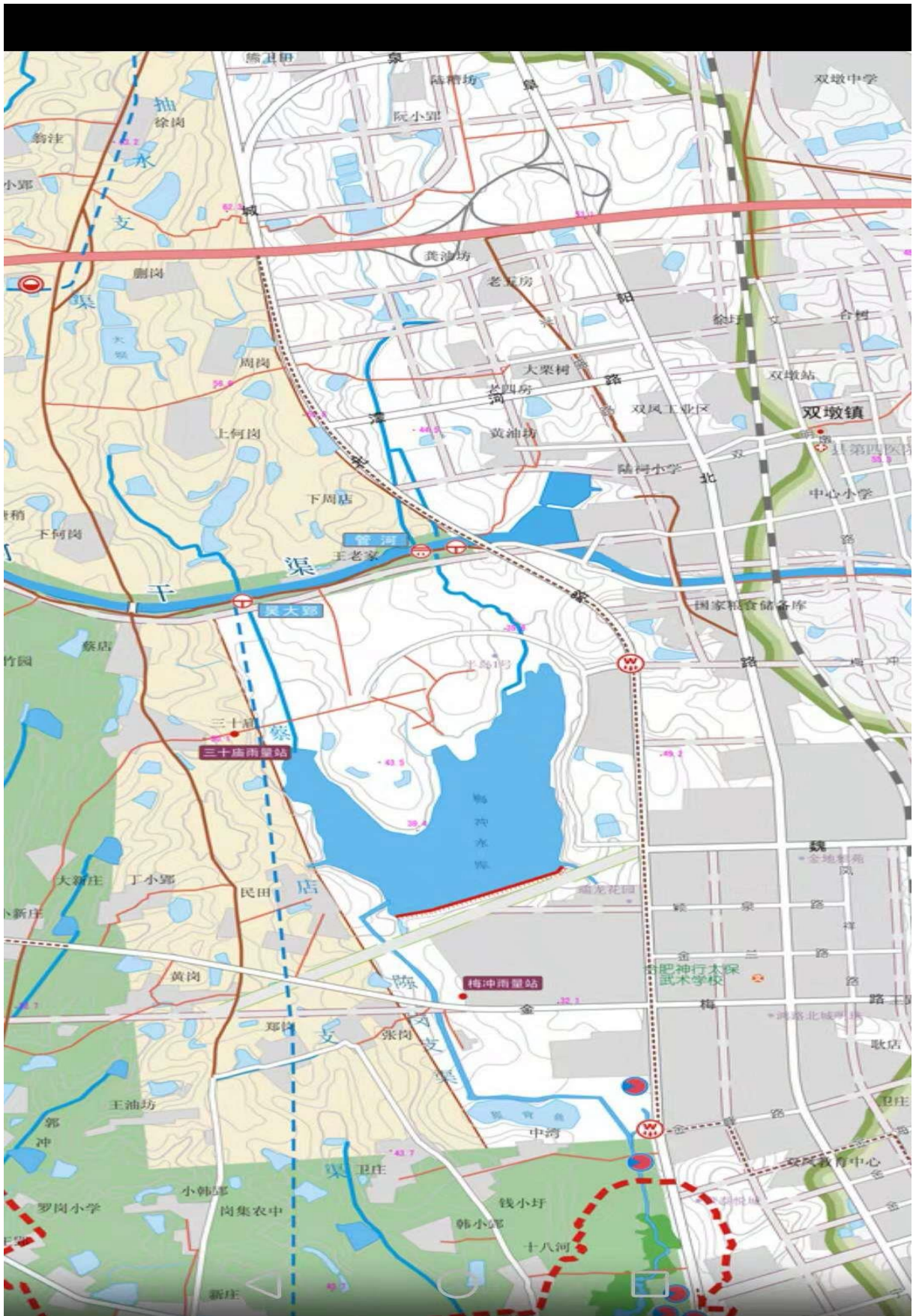
二〇〇五年元月七日

附件 3、项目平面布置图



附件 4、大房郢水库保护区规划调整说明





《合肥市董铺水库、大房郢水库水源保护区规划导则》，合肥市规划局，2011年8月（<https://wenku.baidu.com/view/cb8e6187941ea76e58fa04f3.html>）

2.1 本导则适用于两大水库水源一级、二级保护区范围和对水源地环境密切相关的准保护区、城市建设区，总面积 354 平方公里。具体范围滁河干渠南：蜀山分干渠——长江西路——西二环路——北二环路——蒙城北路——滁河干渠合围的范围，面积 210 平方公里；滁河干渠北：滁河干渠——江淮分水岭——蒙城北路合围的范围，面积 144 平方公里。

2.1.1 一级保护区范围：总面积 40.14 平方公里。其中董铺水库 30 米高程及以下的陆域和水域，面积约 21.90 平方公里，库容量 2.49 亿立方米，常年蓄水 6000~7000 万立方米；大房郢水库 29.7 米高程及以下的陆域和水域，面积约 18.24 平方公里，库容量 1.84 亿立方米，常年蓄水 5000~6000 万立方米。

2.1.2 二级保护区范围：总面积 121.91 平方公里。滁河干渠与蜀山支干渠交汇处——蜀山支干渠——蜀山产业园规划边界道路——井岗镇规划边界道路——科学岛

路——樊洼路——植物园绿地边界——西二环路——环湖东路——三国城路合围的范围；四里河路——坝下路——规划合作化路——蒙城北路——220KV 高压走廊——老合瓦路——四里河路合围的范围；水库上游主引水渠道（南淝河、四里河）两侧各 500 米，其它渠道按两侧各 200 米的范围。

2.1.3 准保护区范围：滁河干渠以南面积约 28.94 平方公里；江淮分水岭与滁河干渠之间 144 平方公里。总面积约 172.94 平方公里。

附件5、“半岛1号”二期项目“高迪岛”组团1#-4#住宅楼、5#商业楼及地库等6个单体工程环保验收意见

合肥市环境保护局 建设工程竣工环保意见书

合环验第2017-71号

关于“半岛1号”二期项目“高迪岛”组团1#-4#住宅楼、 5#商业楼及地库等6个单体工程的环保验收意见

安徽西湖新城置业有限公司：

报来的“半岛1号”二期项目“高迪岛”组团1#-4#住宅楼、5#商业楼及地库等6个单体工程相关验收资料及要求我局验收的《报告》收悉，经现场勘验、资料审核，验收意见如下：

报验项目位于长丰县双凤工业区蒙城北路与梅冲湖路交口，报验的6个单体中，1#-4#楼为25层住宅楼，5#楼为2层商业楼。报验项目总建筑面积约76610平方米，其中住宅楼面积约52218平方米，商业楼面积约3917平方米，其余为地库面积。报验项目总投资约4.5亿元，其中环保投资约280万元。

你单位在项目开工建设前已委托具备环评资质的单位编制项目环境影响报告书，2005年1月经我局审批同意（环建审[2005]14号）。原环评批准的项目名称为“西湖新城景观居住区”，2008年8月，经合肥市地名管理委员会核准，名称变更为“半岛1号”。

项目建设基本落实了环评批复的各项要求，排水实行雨污分流，污水经化粪池预处理后接入市政管网，最终进入城市污水处理厂处理；供水泵房位于住宅楼正下方以外的地下室内；配电房布置于集中绿地，远离住宅楼；商业用房预留分体式空调外机位置。

报验工程具备竣工环保验收条件，同意通过环保验收。

商业用房业态暂未确定，未设置隔油池、未预留油烟专用烟道，要求商业用房入驻对环境产生影响的服务业，须向长丰县环保局另行报批环评文件，经批准后方可正式营业。

2017年4月18日

抄送：长丰县环保局

附件6、关于安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目C、D、E组团及地库A工程噪声和固废污染防治设施竣工环保验收意见

合肥市环境保护局 建设项目环保验收意见书

合环验第2018-88号

关于安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目 C、D、E组团及地库A工程噪声和固废 污染防治设施竣工环保验收意见

安徽西湖新城置业有限公司：

报来的半岛1号C组团整体(C1[#]-C45[#])、D组团整体(D1[#]-D13[#])、E组团整体(E1[#]-E12[#])、地库A项目相关验收资料及要求我局验收的《报告》收悉，经现场勘验及资料审核，验收意见如下：

报验工程位于长丰县双凤工业区蒙城北路与梅冲湖路交口，此次报验内容为C组团整体(C1[#]-C45[#])、D组团整体(D1[#]-D13[#])、E组团整体(E1[#]-E12[#])、地库A，其中C1[#]-C7[#]为地上8层，地下1层洋房，其他均为地上3层，地下2层别墅，建筑面积约为134058m²，其中地上面积约为106083m²，地下面积约为27975m²。项目总投资约35000万元，其中环保投资约2000万元。

项目前期环评审批手续完善，你单位委托具备资质的环评单位(南京市环境保护科学研究所)编制了该项目环境影响报告书，于2005年1月7日通过了我局批复(环建审[2005]14号)。

项目建设基本落实了环评批复的关于噪声及固废污染防治措施各项要求：设置了生活垃圾收集装置，定期由环卫部门统一清运处理；地下车库住宅楼正下方无水泵房、配电房、大功率风机房等设备用房。

报验工程配套的噪声及固废污染防治设施具备竣工环保验收条件，我局同意报验工程噪声和固废污染防治设施通过环保验收。



抄送：长丰县环保局



海正环境监测
Haizheng Monitoring

报告编号: HZ19B1805Y

第1页共2页

检测结果

| 检测类别: 噪声 | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|--------|
| 检测点位 | 检测日期 | 检测项目 | 检测结果 dB(A) | |
| | | | 昼间 Leq | 夜间 Leq |
| ▲1 北厂界 | 2019.02.21 | 噪声 | 48 | 43 |
| | 2019.02.22 | | 49 | 43 |
| ▲2 东厂界 | 2019.02.21 | | 47 | 43 |
| | 2019.02.22 | | 48 | 42 |
| ▲3 南厂界 | 2019.02.21 | | 45 | 41 |
| | 2019.02.22 | | 45 | 41 |
| ▲4 西厂界 | 2019.02.21 | | 45 | 42 |
| | 2019.02.22 | | 44 | 41 |
| ▲5 F5#东北角排风口 | 2019.02.21 | | 45 | 44 |
| | 2019.02.22 | | 46 | 44 |
| ▲6 G14#东侧排风口 | 2019.02.21 | | 45 | 44 |
| | 2019.02.22 | | 45 | 43 |
| ▲7 H1#西南角排风口 | 2019.02.21 | | 46 | 44 |
| | 2019.02.22 | | 45 | 44 |
| ▲8 J2#西南角排风口 | 2019.02.21 | | 46 | 43 |
| | 2019.02.22 | | 46 | 44 |
| 备注: 检测结果为修正后结果 采样日期: 2019.02.21; 天气: 多云; 风向: 东北风; 风速: 1.8-3.0m/s; 采样日期: 2019.02.22; 天气: 多云; 风向: 西北风; 风速: 1.5-2.5m/s。 | | | | |

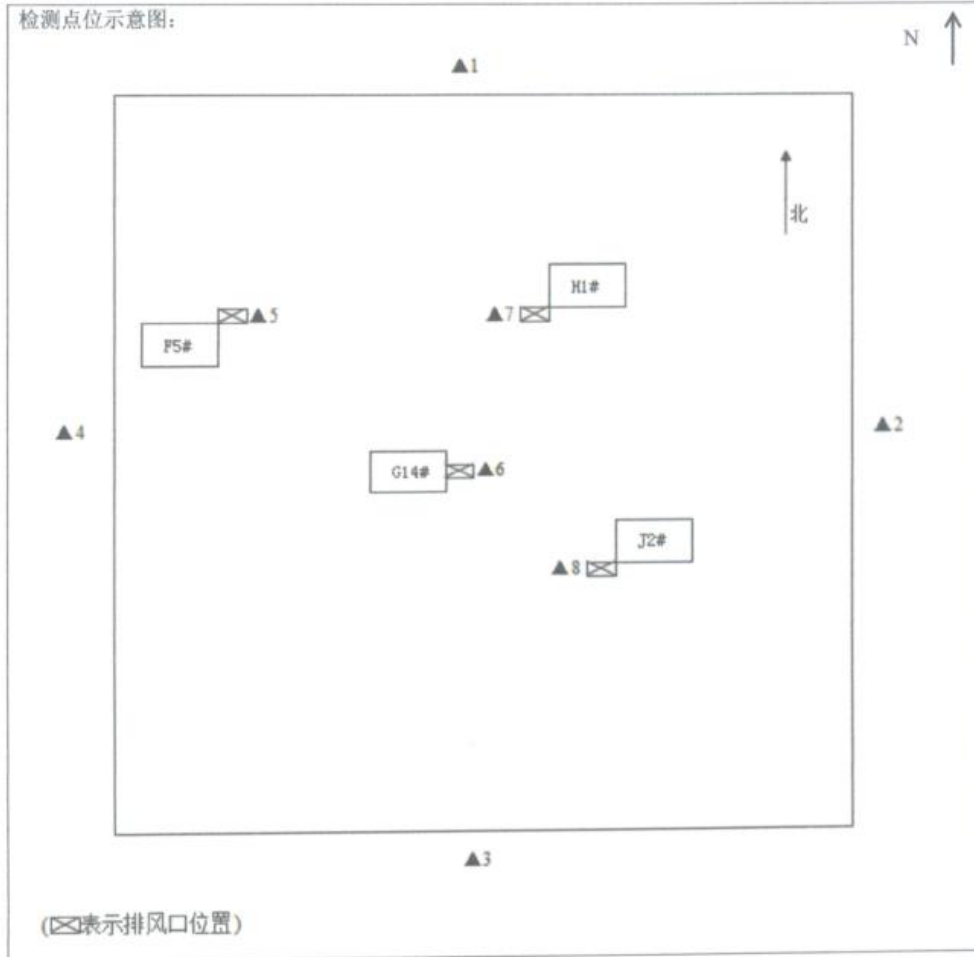


海正环境监测
Haizheng Monitoring

报告编号: HZ19B1805Y

第 2 页 共 2 页

检测结果



本次检测依据和方法

| 样品类别 | 检测项目 | 检测标准(方法)及编号(含年号) | 仪器设备 | 检出限 |
|------|------|-----------------------------------|------------------|-----|
| 噪声 | 厂界噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB 12348-2008 | 声级计 AWA5688 型 | — |

报告结束

编制: 许蒙

审核: 范云

签发: 潘雨



签发日期: 2019.5.25



说 明

- 一、 若本次检测为送检，则检测报告仅对送检样品负责。
- 二、 复制报告未重新加盖检测机构印章无效。任何对于检测报告的涂改、增删和骑缝章不完整均视作无效。
- 三、 未经检测机构同意不得利用本检测报告作任何商业性宣传。
- 四、 本报告只对本次检测结果负责。
- 五、 若送检单位对本检测报告有异议，可在收到报告之日起十五日内提出复检或仲裁申请，逾期不予受理。



检测机构地址：合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 F5 楼 12 层

1206-1211 室

电话：0551-65894538

传真：0551-65894538

邮政编码：230088

安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目 阶段性竣工环境保护验收意见

2018年2月27日，安徽西湖新城置业有限公司在合肥召开了“安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目(原西湖新城景观居住区)阶段性竣工环境保护验收会”。根据《安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目阶段性竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响登记表和审批意见等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：合肥市双凤经济开发区的西北部

建设性质：新建

建设内容及规模：新建两期，一期分为3#、4#地块，二期分为A-N、P-V共20个组团。

(二) 建设过程及环保审批情况

2004年6月安徽西湖新城置业有限公司西湖新城景观居住区建设项目由长丰县发展计划委员会以长计投[2004]191号文件批准备案，2004年6月-12月，安徽西湖新城置业有限公司委托南京市环境保护科学研究所编制完成了《西湖新城景观居住区环境影响报告书》，2005年1月7日，合肥市环境保护局以环建函[2005]14号《关于西湖新城景观居住区环境影响报告书的批复》对报告书予以批复。2017年4月17号，合肥市环保局以合环验第2017-71号文对“半岛1号”二期项目“高迪岛”组团1#-4#住宅楼、5#商业楼及地库等6个单体工程进行环保验收。

2008年8月，经合肥市地名管理委员会校核，西湖新城景观居住区名称变更为“半岛1号”。

2018年11月，安徽西湖新城置业有限公司委托合肥崖柏环境咨询有限公司就C组团整体(C1#-C45#)、D组团整体(D1#-D13#)、E组团整体(E1#-E12#)、地库A共71个单体及配套设施进行阶段性验收，合肥市环境保护局于2018年12月3日出具验收意见(验收意见见附件)。

(三) 投资情况

本次阶段性验收范围实际总投资30000万元。



(四) 验收范围

安徽西湖新城置业有限公司半岛 1 号项目阶段性环境保护验收。具体验收内容为 F 组团整体(F1#-F17#)、G 组团整体(G1#-G14#)、H 组团整体(H1#-H5#)、J 组团整体(J1#-J15#)、地库 B 共 52 个单体及配套设施,其中 F1#-F6#为 5 层洋房,其余均为 3 层别墅。51 栋住宅总建筑面积 64474.33 m²,地库 B 建筑面积 22343.13m²。

二、项目变动情况

本次验收范围雨水通过项目内的雨水管网汇集至市政雨水管网,最终进入板桥河;生活污水通过化粪池处理后排入市政污水管道,最终排入蔡田铺污水处理厂,处理后达标排放。

根据环评批复,本项目原位于大房郢二、三级保护区范围内,后因水源保护区范围调整,梅冲水库已不属于保护区范围。

三、环保设施建设情况

(一) 废水

项目区阶段性验收范围内实施雨污分流,雨水通过项目内的雨水管网汇集至市政雨水管网。废水主要为生活污水,生活污水通过化粪池处理后排入市政污水管道,后排入蔡田铺污水处理厂。

(二) 废气

项目区阶段性验收范围废气主要为汽车尾气和油烟。地上汽车尾气无组织排放,高层地下车库汽车尾气采用机械排风,本次阶段性验收范围内共建 11 个地上排风口,排风口位于绿化中并远离建筑物。

(三) 噪声

项目区阶段性验收范围噪声主要来自地下风机房机械排风。风机设备置于专门设备房内,并安装减震基座,同时风机口安装消声百叶窗。

(四) 固体废物

项目区阶段性验收范围固废主要为居民生活垃圾。生活垃圾每天由物业管理人员清理集中后由环卫部门统一清运。

四、环境保护设施调试效果

合肥海正环境监测有限责任公司于2019年2月21日~22日进行了现场验收监测，监测结果如下：

在2月21日和2月22日验收监测期间，项目厂界、设备边界监测点位噪声值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准的限值要求。

五、验收结论

安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目阶段性竣工环境保护审查、审批手续完备，项目建设过程中落实了污染防治措施，主要污染物达标排放，符合验收条件，通过项目竣工环境保护验收。



安徽西湖新城置业有限公司半岛1号项目
阶段性竣工环保验收会参会人员签到簿

| 姓名 | 工作单位 | 职称/职务 | 联系电话 | |
|----|------|----------------|-------------|--|
| 组长 | 余斌 | 安徽西湖新城置业有限公司 | 18225519086 | |
| 成员 | 袁明 | 合肥市环境监测中心站 主任 | 13349098525 | |
| | 高飞 | 合肥市环境监测中心站 工程师 | 13359199020 | |
| | 杨斌 | 合肥市环境监测中心站 高工 | 13965147781 | |
| | 杨廷波 | 安徽西湖新城置业有限公司 | 18255183376 | |
| | 曹雨 | 安徽西湖新城置业有限公司 | 13956282183 | |
| | 沈静 | 合肥岩柏环境咨询有限公司 | 13666892839 | |
| | 曹斌 | 合肥岩柏环境咨询有限公司 | 182699022 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |