

安徽福满城置业有限责任公司
加侨·悦湖公馆项目（商业地块）
竣工环境保护验收意见

2019年1月22日，我公司依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范以及本项目环境影响报告书和审批部门批复等要求，成立了竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组成员由安徽福满城置业有限责任公司（建设单位）、合肥海正环境监测有限责任公司、行业专家组成。通过验收自查和对环保设施调试效果的监测，2019年1月22日，在合肥市经济技术开发区召开“安徽福满城置业有限责任公司加侨·悦湖公馆项目（商业地块）”竣工环境保护验收会议，验收组在听取我公司关于该项目环境保护“三同时”执行情况、验收监测单位关于本项目竣工环保验收监测情况的汇报后，对项目现场进一步核查，并查阅了有关环保资料，最终形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：建设项目位于合肥市经济技术开发区习友路以东，繁华大道以南。

建设性质：新建

建设内容：2栋办公楼以及商业地块的配套设施。

建设内容及规模：本项目商业地块占地6704.75m²、建筑面积33859.19m²。

（二）建设过程及环保审批情况

2015年11月23日合肥经济技术开发区经贸发展局以《关于安徽福满城置业有限责任公司加侨·悦湖公馆项目备案的通知》（合经区经项[2015]210号）予以备案。2016年3月21日安徽福满城置业有限责任公司委托安徽显闰环境工程有限公司承担该项目环境影响评价工作。2016年4月16日，合肥市环境保护局经济技术开发区分局以《关于安徽福满城置业有限公司加侨·悦湖公馆项目环境影响报告表的批复意见》（环建审（经）字[2016]44号）文件批复了该项目《环境影响报告表》。

本项目2016年5月开工建设，2018年10月建成，与其配套的环境保护设施同步建成一并投入运行。

（三）投资情况

建设项目实际总投资9200万元，其中环保投资150万元，占总投资的1.6%。

（四）验收范围

加侨·悦湖公馆项目商业地块2栋办公楼以及商业地块相应的配套设施。

二、项目变动情况

本项目变动情况如下表所示：

序号	环评设计情况	实际建设情况
1	环评设计办公楼地上的总建筑面积为23942.94平方米。	实际建设中，办公楼地上的总建筑面积为25592.59平方米。
2	环评设计地下室的建筑面积8610.39m ² 。	实际建设中，地下室总建筑面积为8266.6m ² 。
3	环评设计商业地块的总建筑面积为33938.24m ² 。	实际建设中，商业地块的总建筑面积为33859.19m ² 。

综上所述，本项目未发生重大变更。

三、环保设施建设情况

(一) 废水

本项目建设内容已竣工但未交付使用，暂时没有生活污水排放。运营期产生的生活污水经化粪池处理后通过市政污水管网进入十五里河污水处理厂。

(二) 废气

本项目运营期废气污染源主要为地下车库排放的汽车尾气，加强地下车库通风。

(三) 噪声

本项目噪声主要来源为生活水泵房、开闭所、通风机等设备的机械噪声。

生活水泵房通过密闭，安装减振基座，并且设置于地下不直接影响居民的地方等措施降低噪声。车库排风机通过采用软管接头和安装消音设施来降低噪声。开闭所采用独立设备房、隔声、基础减振等降噪措施。

(四) 固体废物

本项目运营期产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门清运，统一送往生活垃圾填埋场。

四、环境保护设施调试效果

经合肥海正环境监测有限责任公司2018年11月3日~11月4日现场验收监测，验收期间监测结果如下：

1、噪声监测结果

验收监测期间，本项目区B#楼面向繁华大道一侧楼层噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a类区标准限值，项目地东、南、西、北边界噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类区标准限值，公建配套设施开闭所、生活水泵房、排风口噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类区标准限值。

2、固体废物

本项目运营期产生的固体废物主要为生活垃圾，统一由环卫部门清运。

五、验收结论

验收组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为安徽福满城置业有限责任公司加侨·悦湖公馆项目（商业地块）审批手续齐全，落实了环评及批复文件提出的各项环保措施和要求，基本符合验收条件，同意该项目竣工环境保护验收合格。

六、后续要求

加强环保设施的运行管理和维护，确保各项环保设施的正常有效运行。

附：参会人员签到表；

安徽福满城置业有限责任公司

2019年1月22日



安徽福满城置业有限责任公司加侨·悦湖公馆项目

竣工环境保护验收工作组签到表

姓名	工作单位	职务/职称	联系方式
组长 李友	安徽福满城置业有限公司	工程部经理	17756575637
杨永亮	安徽福满城置业有限公司	工程部经理	18655138366
专家 何志斌	合肥市环境检测中心站	高工	13866108795
高利德	合肥市环境检测中心站	高工	13965147781
马文秀	合肥海正环境监测有限责任公司	工程师	13339199040
陈厚隆	合肥海正环境监测有限责任公司	工程师	15212657662
			13865983102