蚌埠信地置业有限公司信地·潜龙湾项目

阶段性竣工环保验收工作组签到表

	姓 名	工作单位	职务/职称	联系电话
组长	王[illegible]	蚌埠信地置业有限公司	经理	15505522199
成员	高天明	蚌埠信地置业有限公司	主管	18096582595
	孟[illegible]	合肥市环境监测中心站	高工	13345098505
	石洋	合肥市斯康环境	高工	13339108489
	袁和春	合肥市环境监测中心站	工程师	13339199047
	陈贤强	合肥海正环境监测有限责任公司	客户经理	13865983102
	张帆	合肥海正环境监测有限责任公司	/	18855951857

蚌埠信地置业有限公司信地·潜龙湾项目阶段性

竣工环境保护验收意见

2018 年 11 月 28 日，蚌埠信地置业有限公司信地·潜龙湾项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、项目基本情况

建设地点：位于蚌埠市兴中路北侧，规划中路西侧，圈堤路东侧。

建设性质：新建。

建设内容及规模：本次验收 6、7、11、12、13、18、19、20#住宅、商业 A2、B、G、二期地下室总占地面积为 51338.64m²、总建筑面积 161335.67m²；其中住宅建筑面积 123202.28m²，商业建筑面积 4436.5m²，地下车库建筑面积 30773m²，绿化面积 19411m²。

环保审批情况及建设情况：蚌埠市禹会区发展和改革委员会于 2013 年 10 月 28 日对该项目于以备案（禹发改字[2013]72 号）。2013 年 11 月蚌埠信地置业有限公司委托安徽中环环境科学研究院有限公司承担该项目环境影响评价工作，依据国家有关的环评规范，编制完成《蚌埠信地置业有限公司信地·潜龙湾项目环境影响报告书》，2014 年 1 月 17 日蚌埠市环境保护局以蚌环许[2014]8 号文对信地·潜龙湾项目环评报告书进行了批复。

实际投资情况：本次阶段性验收实际总投资 17000 万元，其中环保投资 372 万元，占总投资的 2.19%。

验收范围：本次验收只针对主体工程 6、7、11、12、13、18、19、20#住宅、商业 A2、B、G、二期地下室。

二、项目变动情况

环评设计情况	实际变动情况
7#商住楼，底 2 层沿路裙房为商业，底 2 层物业管理用房，3~33 层为住宅	实际规划发生改变，7#商住楼改变成 7#纯住宅（30F）和商业 G（2F）
11#住宅楼为 30F	实际共 32 层，1 层架空，2 层为物业管理用房，3~32 层为住宅
12#住宅楼，东半部为 34 层住宅，西半部为 30 层住宅	实际为整体 32 层住宅
13#住宅楼为 30 层	实际 13#住宅楼为 33 层
18#住宅楼东半部为 41 层住宅，西半部为 34 层住宅	实际东半部 1 层为物业管理用房，2~31 层为住宅；西半部 1 层为物业管理用房，2~30 层为住宅

19#住宅楼为30层	实际19#住宅楼为32层
20#住宅楼为30层	实际20#住宅楼为33层

其他基本未发生重大变更，其他按照环评阶段内容进行建设。

三、环保设施建设情况

（一）废水

项目区排水采取雨污分流的排水系统，雨水接入市政雨水管网。本项目废水主要是生活废水、配套商业和公建设施废水经化粪池处理达到蚌埠市第一污水处理厂接管标准，接管标准中没有的污染物排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准要求后纳入市政污水管网，经城市污水系统排入蚌埠市第一污水处理厂处理。项目本次验收范围内共设置3座75m³的化粪池。本项目暂未交房入驻，未对废水进行监测，在满足验收监测要求时对废水再进行跟踪监测。

（二）废气

本项目中废气污染源主要来自车库排放的汽车尾气、居民厨房油烟废气、垃圾收集以及公厕散发的恶臭气体等

项目的油烟废气主要来自厨房产生的油烟废气，油烟经过油烟机除油后集中收集经竖向专用烟道于楼顶集中排放（每户安装止逆阀）。项目区停车场以地下为主，地下车库排放系统根据《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-98）要求，地下车库的排风口设于下风向，不朝向邻近建筑物和公共活动场所，并做了消声处理，同时地下车库换气，尽可能减少地下车库内汽车尾气污染物浓度。

本项目恶臭主要来自垃圾收集桶，以及垃圾收集和贮存过程。垃圾收集点的恶臭主要来自有机物的腐败分解，垃圾桶封闭，防雨，及时清运垃圾。同时对于公厕设有冲洗设施，加强日常卫生管理，定期消毒，在夏季增加清理次数。

（三）噪声

项目噪声主要来源来自地下出库排风机、局管配电房等设备的机械噪声、汽车出入地下车库的交通噪声和人员的社会活动噪声等。

地下出库排风机采取密闭措施并且位于地下，设备安装了减振基座，同时地下车库排风孔安装消声器。建筑楼窗户已采用双层中空玻璃隔音降噪措施。局管配电房位于地上，处于单独设备房，设备安装了减振基座等降噪措施。本次验收范围内共3个局管配电房，3#局管配电房距离最近的19#住宅楼16.6m，4#局管配电房距离最近的13#住宅楼16m，5#局管配电房距离最近的7#住宅楼18.8m，满足环评和批复中对于配电房与住宅楼最近距离

不得少于 10m 的要求。

（四）固体废物

项目固体废物主要为生活垃圾和商业包装废弃物，由垃圾桶收集后，由环卫部门统一清运处置。

四、环境保护设施调试效果

合肥海正环境监测有限责任公司于 2018 年 11 月 23 日~11 月 24 日进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

1、噪声监测结果

验收监测结果表明，项目区东、南、西、北噪声排放满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 2 类标准限值；局管配电房噪声和地下出库排风口噪声排放满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 2 类标准限值。

五、验收结论

蚌埠信地置业有限公司信地·潜龙湾项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，基本按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，主要污染物达标排放。验收组认为，蚌埠信地置业有限公司信地·潜龙湾项目阶段性竣工环境保护验收合格。

六、后续要求

（1）加强环保设施的维护和管理，杜绝污染物非正常排放，确保各类污染物长期稳定达标排放。

（2）严格准入，入驻项目需履行相关环保手续。

（3）建议项目物业加强环境管理。项目营运期应做好生活垃圾的收集、管理和清运工作，做好项目区绿化的管理和维护工作。

（4）垃圾中转站具体环境影响应根据环境保护相关规定另行办理环境影响评价审批手续。特别做好垃圾中转站恶臭、渗滤液等影响分析以及相应处理措施，做好垃圾中转站的防渗工作。

蚌埠信地置业有限公司

2018 年 11 月 28 日

2018.11.28