

# 安徽福满城置业有限责任公司

## 加侨·悦湖公馆项目

### 阶段性竣工环境保护验收意见

2018年9月7日,依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告书和审批部门批复等要求,安徽福满城置业有限责任公司在合肥市经济技术开发区召开“安徽福满城置业有限责任公司加侨·悦湖公馆项目”竣工环境保护验收会,成立了竣工环境保护验收工作组(以下简称“验收组”),验收组由安徽福满城置业有限责任公司(建设单位)、合肥海正环境监测有限责任公司、专家组成并开展竣工环境保护验收工作,会议中建设单位介绍了该项目环境保护“三同时”执行情况,验收监测单位汇报了验收监测报告编制情况,验收组对项目现场进行了踏勘,并查阅了有关环保资料,最终形成验收意见如下:

#### 一、工程建设基本情况

##### (一)建设地点、规模、主要建设内容

建设地点:建设项目位于合肥市经济技术开发区习友路以东,繁华大道以南

建设性质:新建

建设内容:8栋住宅楼、1栋商业及社区用房以及相应的配套设施。

建设内容及规模:本项目住宅地块占地31807.20m<sup>2</sup>、建筑面积117888.18m<sup>2</sup>。

##### (二)建设过程及环保审批情况

2015年11月23日合肥经济技术开发区经贸发展局以《关于安徽福满城置业有限责任公司加侨·悦湖公馆项目备案的通知》(合经区经项[2015]210号)予以备案。2016年3月21日安徽福满城置业有限责任公司委托安徽显闰环境工程有限公司承担该项目环境影响评价工作;2016年4月,安徽显闰环境工程有限公司完成《安徽福满城置业有限责任公司加侨·悦湖公馆项目环境影响报告表》(以下简称《报告表》)编制工作。2016年4月16日,合肥市环境保护局经济技术开发区分局以《关于安徽福满城置业有限公司加侨·悦湖公馆项目环境影响报告表的批复意见》(环建审(经)字[2016]44号)文件批复了该项目《报告表》。

本次验收的建设内容于2016年5月开工建设,2018年8月建成,与其联动的环境保护设施一并投入运行。

### （三）投资情况

建设项目设计总投资 83200 万元，其中环保投资 800 万元，占总投资的 1.5%；实际总投资 83200 万元，其中环保投资 840 万元，占总投资的 1.6%。

### （四）验收范围

针对加侨·悦湖公馆项目 8 栋住宅楼、1 栋商业及社区用房（卫生服务站不在本次验收范围内）以及住宅地块相应的配套设施进行阶段性竣工环保验收。

## 二、项目变动情况

按照环评阶段内容进行建设，未发生重大变更。

## 三、环保设施建设情况

### （一）废水

本项目未交付使用，暂时没有生活污水排放。

本项目将来产生的生活污水经化粪池处理后通过市政污水管网进入十五里河污水处理厂。

### （二）废气

本项目中废气污染源主要为地下车库排放的汽车尾气。地下车库排风口远离住宅。

### （三）噪声

本项目噪声主要来源为生活水泵、通风机、配电房、燃气调压站等设备的机械噪声。

生活水泵房、风机房通过密闭，安装减振基座，并且设置于地下不直接影响居民的地方。车库排风机通过采用软管接头和安装消音设施来降低噪声。局管配电房、燃气调压站均采用独立设备房、密闭墙体隔声、基础减振等降噪措施。

### （四）固体废物

本项目将来产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门清运，送往生活垃圾填埋场。

## 四、环境保护设施调试效果

合肥海正环境监测有限责任公司于 2018 年 8 月 30 日~8 月 31 日进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

### 1、噪声监测结果

验收监测期间，公建配套设施配电房、排风口、燃气调压站、生活水泵房噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准限值。

### 2、固体废物

本项目将来产生的固体废物主要为生活垃圾，由环卫部门清运，送往生活垃圾填埋场。

## 五、验收结论

验收组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为安徽福满城置业有限责任公司加侨·悦湖公馆建设项目审批手续齐全，落实了环评及批复文件提出的各项环保措施和要求，基本符合阶段性验收条件，同意该项目通过阶段性竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

加强环保设施的运行管理和维护，确保各项环保设施的正常有效运行。

安徽福满城置业有限责任公司

2018年9月7日