

安徽华福投资有限公司如意嘉园 A（部分）C 区项目

（1#、2#、3#栋楼和地下车库）竣工环境保护验收意见

2018年6月26日，安徽华福投资有限公司根据安徽华福投资有限公司如意嘉园 A（部分）C 区项目（1#、2#、3#栋楼和地下车库）竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：位于蚌埠市禹会区，东海大道以北，长青北路以西。

建设性质：新建。

建设内容及规模：项目总占地面积为 16058m²，总建筑面积 35277.21m²，主要建设住宅、商业用房、变配电房、社区用房和幼儿园等。本次验收本次验收 1#、2#、3#栋楼以及地下车库。总占地面积为 3116.6m²、总建筑面积 28259m²，其中住宅建筑面积 12837m²，商业建筑面积 5226m²，地下车库占地面积 8524m²。

（二）建设过程及环保审批情况

2014年5月21日安徽华福投资有限公司委托安徽中环环境科学研究院有限公司承担该项目环境影响评价工作；2014年6月，安徽中环环境科学研究院有限公司完成《安徽华福投资有限公司如意嘉园 A（部分）C 区项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）编制工作。2014年6月23日，蚌埠市环境保护局以《关于安徽华福投资有限公司如意嘉园 A（部分）C 区项目环境影响报告表批复的函》（蚌环许[2014]90号）文件批复了该项目《报告表》。

2016年10月开工建设，2018年5月建成，与其联动的环境保护设施一并投入运行。

（三）投资情况

本次验收项目实际总投资 5031 万元，其中环保投资 80 万元，占总投资的 1.59%。

（四）验收范围

本次验收只针对主体工程 1#、2#、3#栋楼以及地下车库。

二、项目变动情况

本项目环评设计住宅楼 2#、3#均为 18 层，1#为 3 层综合商业楼，实际项目 2#为 9 层，3#为 17 层，1#共 10 层，1~3 层为综合商业楼，4~10 层为住宅楼。基本未发生重大变更，其他按照环评阶段内容进行建设。

三、环保设施建设情况

（一）废水

项目产生的污水主要是住宅、商业、物业管理人员产生的生活废水和农贸市场产生的废水。

项目区排水采取雨污分流的排水系统，内设置化粪池，污水管道和化粪池均埋入地下，地面进行绿化和硬化。生活废水经化粪池处理，农贸市场产生的废水经格栅、隔油池预处理后再经化粪池处理达标后由市政污水管网排入蚌埠市第一污水处理厂处理。

（二）废气

本项目中废气污染源主要来自地下车库排放的汽车尾气、居民生活排放的油烟废气、公厕和农贸市场产生的恶臭气体等。

项目区停车场以地下为主，地下车库排放系统根据《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-98)要求，地下车库的排风口设于下风向，不朝向邻近建筑物和公共活动场所，排风口离室外地坪高度大于 2.5m，并做了消声处理，同时地下车库换气，尽可能减少地下车库内汽车尾气污染物浓度。

项目的油烟废气主要来自居民家庭生活产生的油烟废气，住宅油烟经过油烟机除油后集中收集经竖向专用烟道于各住宅楼顶集中排放。商业用房内禁止入驻产污较大的企业，入驻企业需根据要求进行关环境影响评价手续。

项目位于 1#综合商业楼的公厕产生的恶臭，主要来自排泄粪便等散发的异味。通过加强管理、保持厕内清洁，以及公厕出入口的朝向避开住宅楼来降低公厕恶臭对周边环境的影响。

项目农贸市场恶臭主要为畜禽区、水产区等在日常经营及简易加工过程中产生的废弃物散发的恶臭，水果、蔬菜腐烂等产生的异味。通过及时清运农贸市场的垃圾，加强农贸市场的通风，同时农贸市场位于小区出入口东侧 1#楼 1~2 层，距离居民住宅区一定距离，从而降低对居民和环境的影响。

（三）噪声

项目噪声主要来源来自生活水泵、通风机、配电房等设备的机械噪声以及汽车出入地

下车库的交通噪声和商业人员的社会活动噪声等。生活水泵房、风机房均采取密闭措施并且位于地下，设备安装了减振基座。配电房位于 6#商业楼底层，采用密闭墙体隔声、安装隔音板、基础减振等措施。商业用房相对独立，商业、住宅楼采用双层中空玻璃均起到一定隔音作用。

（四）固体废物

项目固体废物主要为生活垃圾、农贸市场垃圾以及商铺废弃物和包装材料。

生活垃圾和农贸市场垃圾由垃圾桶收集后，由环卫部门清运处置。商铺产生的废弃物和包装材料统一收集后，外售给物资回收部门。

四、环境保护设施调试效果

合肥海正环境监测有限责任公司于 2018 年 6 月 19 日~20 日进行了现场验收监测，监测结果如下：

验收监测结果表明：验收监测期间，项目区东、南边界、2#面向东海大道一侧楼层噪声排放满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准限值，西、北边界、东海六村噪声排放满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值。公建配套设施配电房、排风口、开闭所、水泵房噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准限值。

五、验收结论

安徽华福投资有限公司如意嘉园 A（部分）C 区项目（1#、2#、3#栋楼和地下车库）执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，基本按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，主要污染物达标排放。验收组认为，安徽华福投资有限公司如意嘉园 A（部分）C 区项目（1#、2#、3#栋楼和地下车库）竣工环境保护验收合格。

六、后续要求

（1）加强环保设施的维护和管理，杜绝污染物非正常排放，确保各类污染物长期稳定达标排放。

（2）落实和完善环境管理规章制度，对项目管理人员和职工进行必要的环保培训，增强职工的环保意识。

（3）建议项目物业加强环境管理。项目营运期应做好生活垃圾的收集、管理和清运工作，做好项目区绿化的管理和维护工作。

甘玉保
李my³
高唐
杨立武



安徽华福投资有限公司如意嘉园 A（部分）C 区项目
（1#、2#、3#栋楼和地下车库）竣工环境保护验收会议签到表

	姓名	工作单位	职务/职称	电话	备注
组长	甘至伟	安徽华福投资有限公司	总工程师	13721162266	
副组长	李学东	安徽华福投资有限公司	副总工程师	18652052222	
专家	杨立斌	合肥市环境检测中心	工	13965747781	
	高永涛	合肥市环境检测中心	工程师	13339199020	
检测单位	张制	合肥海正环境检测有限责任公司		18855951857	