

《马鞍山市花山区秀山大道南侧地块（地块一、地块三和地块六）土壤污染状况调查报告》公示稿

1 地块概况

地块名称：马鞍山市花山区秀山大道南侧地块（地块一、地块三和地块六）；

调查面积：总占地面积 175288.36m^2 ，其中其中地块一面积 65199.82m^2 （不含其中原工业企业地块）、地块三面积 51606.55m^2 、地块六面积 58481.99m^2 （不含其中原工业企业地块）；

地理位置：马鞍山花山区秀山大道和燕山路交口西南角；

四至范围：东至燕山路，南至富春江路（规划路），西至韶山路（规划路），北至秀山大道；

未来规划：居住用地、商业用地和公园绿地；

委托单位：安徽江东城市建设投资集团有限公司；

调查单位：合肥海正环境监测有限责任公司；

调查时间：2025 年 11 月至 2026 年 7 月；

调查原因：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款的要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

2 第一阶段调查

第一阶段调查调查工作开展时间为 2025 年 11 月至 2026 年 7 月，合肥海正环境监测有限责任公司接受委托后成立了项目组，组织技术人员进行资料收集和现场踏勘，并对熟悉该地块环境的相关人员进行了访谈。

地块一历史上主要为霍里村居民点和霍里中心小学（部分在地块一内），2025 年初地块一内构筑物全部拆除完成，目前地块一现状为未利用地和绿地，地块内堆存有少量地块一和地块三拆除过程中产生

的建筑垃圾，为拆除后就近临时堆存，无外来建筑垃圾堆存情况。地块一后期规划为居住用地（R）和公园绿地（G）。

地块三历史上主要为霍里村居民点，地块三内历史上有一处粮站（马鞍山粮食集团有限公司霍里仓库），主要用于粮食储存和供应，粮站始建于 20 世纪 50 年代，使用至 2025 年初。2025 年年底地块三内构筑物全部拆除完成，目前地块三现状为未利用地和绿地，地块内生长有杂草和灌木。地块三后期规划为居住用地（R）和公园绿地（G）。

地块六始终为农林用地，目前地块六现状为绿地，地块内生长有杂草和树木。地块六后期规划为居住用地（R）、商业用地（B）和公园绿地（G）。

地块周边 500m 范围内存在过工业企业，分别为马鞍山市欣荣铁钢丸厂、马鞍山龙马工贸有限公司、金属拉丝厂、马鞍山鑫杰建材有限公司、玻璃纤维厂和马鞍山鲲宇再生资源有限公司，均位于地块一和地块六内的原工业企业地块。地块一和地块六其中的原工业企业地块已完成地块土壤污染状况初步调查工作并通过评审，调查结论为不属于污染地块，由此可以判断周边污染源对本次调查地块的影响可忽略。

调查地块当前和历史上均不存在工业企业，没有工业污染物排放情况。地块及其周边区域当前和历史上未发生过化学品泄漏、固废危废倾倒及其它环境污染事件。地块及其周边区域当前和历史上也未发生过突发环境事件。同时，针对地块内土壤进行现场快筛检测，结果表明，调查地块内未发现污染物超标现象。因此，调查地块内没有可能的污染源。

3 主要结论

经地块调查的历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，确认地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出调查地块不属于污染地块的结论。